



- Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων
- Χρηματοοικονομικές καταστάσεις για τη χρήση 2024
- Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή



DHL EXPRESS (ΕΛΛΑΣ) Α.Ε.

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την  
31 Δεκεμβρίου 2024 (1 Ιανουαρίου 2024 - 31 Δεκεμβρίου 2024)

σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς  
(ΔΠΧΑ) όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

	Σελίδα
<b>ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ .....</b>	<b>1</b>
<b>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ .....</b>	<b>3</b>
<b>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ .....</b>	<b>4</b>
<b>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ .....</b>	<b>5</b>
<b>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ.....</b>	<b>6</b>
<b>ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ .....</b>	<b>7</b>
1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ .....	7
2. ΒΑΣΗ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ.....	7
2.1. Πλαίσιο κατάρτισης.....	7
2.2. Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση .....	7
2.3. Νέα Πρότυπα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση	8
<b>3. ΟΥΣΙΩΔΕΙΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ.....</b>	<b>11</b>
3.1. Συναλλαγματικές μετατροπές.....	11
3.2. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία .....	11
3.3. Μισθώσεις.....	12
3.4. Άυλα περιουσιακά στοιχεία.....	13
3.5. Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων .....	14
3.6. Χρηματοοικονομικά μέσα.....	14
3.7. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.....	17
3.8. Μετοχικό κεφάλαιο .....	17
3.9. Προβλέψεις .....	17
3.10. Τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος .....	18
3.11. Παροχές στο προσωπικό .....	18
3.12. Παροχές δικαιωμάτων προαίρεσης .....	19
3.13. Αναγνώριση εσόδων από συμβόλαια με πελάτες.....	20
3.14. Έσοδα από τόκους.....	20
3.15. Διανομή μερισμάτων .....	21
4. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ .....	21
4.1. Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου.....	21
4.2. Διαχείριση κεφαλαίου.....	22
4.3. Μεταβολές υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές δραστηριότητες .....	23
4.4. Προσδιορισμός των εύλογων αξιών .....	23
5. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΑΡΑΔΟΧΕΣ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ .....	23
5.1. Προβλέψεις για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές από απαιτήσεις από πελάτες και συμβατικά περιουσιακά στοιχεία.....	24
5.2. Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού.....	24
5.3. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις .....	24
5.4. Σημαντικές λογιστικές κρίσεις στην εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών.....	24
6. ΠΑΓΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ .....	25
7. ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ .....	26
8. ΆΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ .....	27
9. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΕ ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ ΜΕΣΩ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΩΝ.....	27
10. ΠΕΛΑΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ .....	28
11. ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ .....	30
12. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ .....	30

*Τα ποσά έχουν στρογγυλοποιηθεί στην πλησιέστερη ακέραια μονάδα.*

13.	ΛΟΙΠΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ .....	31
14.	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΑΡΟΧΩΝ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΛΟΓΩ ΕΞΟΔΟΥ ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ .....	31
15.	ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ .....	32
16.	ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ.....	32
17.	ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ .....	33
18.	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΙΣΘΩΣΕΩΝ .....	33
19.	ΔΕΔΟΥΛΕΥΜΕΝΑ ΕΞΟΔΑ .....	33
20.	ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ .....	34
21.	ΈΞΟΔΑ ΑΠΟ ΣΥΜΒΟΛΑΙΑ ΜΕ ΠΕΛΑΤΕΣ.....	36
22.	ΈΞΟΔΑ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ.....	36
23.	ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΕ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ .....	37
24.	ΛΟΙΠΑ ΚΕΡΔΗ / (ΖΗΜΙΕΣ) - ΚΑΘΑΡΑ .....	37
25.	ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ .....	38
26.	ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ .....	38
27.	ΤΑΜΕΙΑΚΕΣ ΡΟΕΣ ΑΠΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ .....	40
28.	ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ.....	40
29.	ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ.....	41
30.	ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ .....	42
31.	ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ.....	42

## Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

	Σημείωση	31.12.2024	31.12.2023
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>			
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	6	5.069.169	5.903.796
Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	7	6.093.273	8.117.804
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	8	87.518	43.026
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	20	758.002	462.361
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων	9	1.112.108	1.078.125
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	10	185.002	67.239
		<b>13.305.072</b>	<b>15.672.351</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	10	13.649.484	13.782.259
Τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις	26	945.992	827.704
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	11	11.143.182	6.768.322
		<b>25.738.658</b>	<b>21.378.285</b>
		<b>39.043.730</b>	<b>37.050.637</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>Ίδια κεφάλαια</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	12	300.016	300.016
Λοιπά αποθεματικά	13	886.422	850.056
Κέρδη εις νέον		13.746.440	12.893.591
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>		<b>14.932.878</b>	<b>14.043.662</b>
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	14	1.838.891	1.614.893
Προβλέψεις	15	190.033	186.948
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	18	4.471.422	6.640.605
		<b>6.500.347</b>	<b>8.442.447</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Δανεισμός	16	-	601
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	17	11.051.444	9.009.537
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	18	2.328.558	2.212.698
Δεδουλευμένα έξοδα	19	2.651.153	1.988.773
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	26	1.579.350	1.352.919
		<b>17.610.505</b>	<b>14.564.528</b>
		<b>24.110.852</b>	<b>23.006.975</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>24.110.852</b>	<b>23.006.975</b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>		<b>39.043.730</b>	<b>37.050.637</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 07 έως 42 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

## Κατάσταση συνολικού εισοδήματος

	Σημείωση	01.01 - 31.12.2024	01.01 - 31.12.2023
Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες	21	110.913.062	104.689.354
Κόστος παροχής υπηρεσιών	22	(98.703.398)	(92.808.014)
<b>Μικτό κέρδος</b>		<b>12.209.664</b>	<b>11.881.340</b>
Έξοδα διάθεσης	22	(2.658.641)	(2.687.913)
Έξοδα διοίκησης	22	(5.717.816)	(5.287.533)
Λοιπά έσοδα		295.500	382.000
Λοιπά κέρδη / (ζημιές) – καθαρά	24	20.251	336
<b>Κέρδη προ τόκων και φόρων</b>		<b>4.148.958</b>	<b>4.288.230</b>
Χρηματοοικονομικά έσοδα	25	14.470	6.093
Χρηματοοικονομικά έξοδα	25	(356.571)	(347.868)
<b>Κέρδη προ φόρων</b>		<b>3.806.855</b>	<b>3.946.454</b>
Φόρος εισοδήματος	26	(902.835)	(937.922)
<b>Κέρδη μετά από φόρους</b>		<b>2.904.020</b>	<b>3.008.532</b>
<b>Λοιπά συνολικά εισοδήματα / (ζημιές) μετά από φόρους</b>			
<i>Στοιχεία που δεν αναταξινομούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων σε μεταγενέστερες περιόδους:</i>			
Αναλογιστικές ζημιές επί προγραμμάτων καθορισμένων παροχών	14	(65.603)	(44.397)
Φόρος που αντιστοιχεί σε αναλογιστικές ζημιές	20	14.433	9.767
Μεταβολές αποτίμησης συμμετοχικών τίτλων σε εύλογη αξία	9	33.983	(29.331)
Φόρος που αντιστοιχεί σε συμμετοχικούς τίτλους	20	(7.476)	6.453
<b>Λοιπά συνολικά εισοδήματα / (ζημιές) της χρήσης, μετά από φόρους</b>		<b>(24.663)</b>	<b>(57.508)</b>
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους</b>		<b>2.879.357</b>	<b>2.951.024</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 07 έως 42 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

## Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
<b>Υπόλοιπο, 31 Δεκεμβρίου 2022</b>	<b>300.016</b>	<b>868.162</b>	<b>9.919.688</b>	<b>11.087.866</b>
Κέρδη μετά από φόρους	-		3.008.532	3.008.532
Λοιπά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες) μετά από φόρους	-	(22.878)	(34.630)	(57.508)
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους	-	<b>(22.878)</b>	<b>2.973.902</b>	<b>2.951.024</b>
Δικαιώματα προαίρεσης μετοχών	-	4.772	-	4.772
<b>Υπόλοιπο, 31 Δεκεμβρίου 2023</b>	<b>300.016</b>	<b>850.056</b>	<b>12.893.591</b>	<b>14.043.662</b>
Κέρδη μετά από φόρους	-	-	2.904.020	2.904.020
Λοιπά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες) μετά από φόρους	-	26.507	(51.170)	(24.663)
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους	-	<b>26.507</b>	<b>2.852.850</b>	<b>2.879.357</b>
Δικαιώματα προαίρεσης μετοχών	-	9.859	-	9.859
Μερίσματα	-	-	(2.000.000)	(2.000.000)
<b>Υπόλοιπο, 31 Δεκεμβρίου 2024</b>	<b>300.016</b>	<b>886.422</b>	<b>13.746.441</b>	<b>14.932.878</b>

## Κατάσταση ταμειακών ροών

		<u>01.01.2024</u>	<u>01.01.2023</u>
		έως	έως
	<i>Σημείωση</i>	<u>31.12.2024</u>	<u>31.12.2023</u>
<b>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>			
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	27	<b>10.498.738</b>	<b>4.641.588</b>
Καταβληθέντες τόκοι		2.300	(1.059)
Καταβληθείς φόρος εισοδήματος		(1.020.419)	(1.126.558)
<b>Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>		<b>9.480.619</b>	<b>3.513.971</b>
<b>Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>			
Αγορές ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων	6	(595.420)	(225.117)
Αγορές άυλων περιουσιακών στοιχείων	8	(66.874)	(28.605)
Μερίσματα εισπρακτέα		95.500	382.000
Εισπράξεις από πώληση παγίων περιουσιακών στοιχείων		22.892	2.500
Τόκοι που εισπράχθηκαν		14.470	6.093
<b>Καθαρές ταμειακές ροές (σε) / από επενδυτικές δραστηριότητες</b>		<b>(529.432)</b>	<b>136.871</b>
<b>Ταμειακές ροές από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες</b>			
Αποπληρωμή τραπεζικού δανεισμού		(601)	(131)
Μερίσματα		(2.000.000)	-
Πληρωμές χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων μίσθωσης	18	(2.575.725)	(2.264.013)
<b>Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες</b>		<b>(4.576.326)</b>	<b>(2.264.144)</b>
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα</b>			
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της χρήσης	11	6.768.322	5.381.625
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της χρήσης</b>	<b>11</b>	<b>11.143.182</b>	<b>6.768.322</b>

## Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

### 1. Γενικές πληροφορίες

Η Εταιρεία DHL EXPRESS (ΕΛΛΑΣ) Ανώνυμη Εταιρεία Ταχυμεταφορών (ή “DHL EXPRESS (ΕΛΛΑΣ) Α.Ε.” ή η «Εταιρεία») ιδρύθηκε στην Ελλάδα το 1995 με διάρκεια 50 έτη και εδρεύει στην Ελλάδα, Αλίμου 44 στον Άλιμο Αττικής, με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 122186701000. Η Εταιρεία διατηρεί δεκατρία υποκαταστήματα σε όλη την χώρα και δύο αποθηκευτικούς χώρους για την φύλαξη του αρχείου της. Από τα εν λόγω υποκαταστήματα, έξι βρίσκονται στην περιφέρεια της Αττικής, τέσσερα στην Θεσσαλονίκη και από ένα στην Πάτρα, Ηράκλειο και Λάρισα.

Η δραστηριότητα της Εταιρείας είναι οι υπηρεσίες ταχείας μεταφοράς δεμάτων και συσκευασμένων αγαθών.

Η μητρική εταιρεία είναι η εταιρεία DEUTSCHE POST BETEILIGUNGEN HOLDING GMBH, η οποία εδρεύει στην Γερμανία και κατέχει το 100% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας. Η τελική ελέγχουσα οντότητα είναι η εταιρεία DEUTSCHE POST AG με έδρα τη Γερμανία.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ενοποιούνται πλήρως στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας DEUTSCHE POST AG με έδρα τη Γερμανία και οι τελευταίες είναι διαθέσιμες στην ιστοσελίδα της εταιρείας <https://www.dpdhl.com/en>.

Οι ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις για το έτος 2024 έχουν εγκριθεί προς δημοσίευση από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας την 30/01/2026 και τελούν υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

### 2. Βάση σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

#### 2.1. Πλαίσιο κατάρτισης

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και τις Διερμηνείες της Επιτροπής Διερμηνειών των ΔΠΧΑ, όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από ορισμένα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις τα οποία έχουν αποτιμηθεί στην εύλογη αξία τους, και με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

Η προετοιμασία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών. Οι περιοχές που αφορούν περίπλοκες συναλλαγές και εμπιρεύουν μεγάλο βαθμό υποκειμενικότητας, ή οι υποθέσεις και εκτιμήσεις που είναι σημαντικές για τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναφέρονται στη Σημείωση 5.

#### 2.2. Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2024 ή μεταγενέστερα.

- **ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων: Ταξινόμηση των Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες (Τροποποιήσεις)**

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται αναδρομικά, για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024. Οι τροποποιήσεις παρέχουν καθοδήγηση σχετικά με τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 1 για την ταξινόμηση των υποχρεώσεων ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν την έννοια του δικαιώματος αναβολής διακανονισμού υποχρέωσης, την απαίτηση να υπάρχει το δικαίωμα αυτό κατά την περίοδο αναφοράς και ότι η πρόθεση εξάσκησης του δικαιώματος από τη διοίκηση αλλά και το δικαίωμα αντισυμβαλλομένου για διακανονισμό της υποχρέωσης μέσω μεταβίβασης συμμετοχικών τίτλων της εταιρείας, δεν επηρεάζουν την βραχυπρόθεσμη ή

μακροπρόθεσμη ταξινόμηση. Επίσης, οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι μόνο οι όροι συμμόρφωσης με τους οποίους μια οικονομική οντότητα πρέπει να συμμορφώνεται κατά ή πριν από την ημερομηνία αναφοράς, θα επηρεάσουν την ταξινόμηση μιας υποχρέωσης. Ακόμη, απαιτούνται πρόσθετες γνωστοποιήσεις για μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις που προκύπτουν από συμβάσεις δανείων που υπόκεινται στην τήρηση όρων συμμόρφωσης εντός δώδεκα μηνών από την περίοδο αναφοράς.

Οι τροποποιήσεις δεν είχαν επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

- **ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις: Υποχρέωση Μίσθωσης σε συμβάσεις πώλησης και επαναμίσθωσης (Τροποποιήσεις)**

Οι τροποποιήσεις ισχύουν για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024. Οι τροποποιήσεις αποσκοπούν στη βελτίωση των απαιτήσεων που εφαρμόζει ο πωλητής-μισθωτής για την επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης, που προκύπτει από μια συναλλαγή πώλησης και επαναμίσθωσης κατά το ΔΠΧΑ 16, ενώ δεν αλλάζει την λογιστική αντιμετώπιση για μισθώσεις που δεν σχετίζονται με συναλλαγές πώλησης και επαναμίσθωσης. Σύμφωνα με τις τροποποιήσεις, ο πωλητής-μισθωτής καθορίζει τις «πληρωμές μισθωμάτων» ή τις «αναθεωρημένες πληρωμές μισθωμάτων» ώστε να μην αναγνωρίζει κέρδος ή ζημιά που σχετίζεται με το δικαίωμα χρήσης που διατηρεί. Η εφαρμογή αυτών των απαιτήσεων δεν εμποδίζει τον πωλητή-μισθωτή να αναγνωρίσει, στα αποτελέσματα χρήσης, οποιοδήποτε κέρδος ή ζημιά που σχετίζεται με τη μερική ή πλήρη λύση μιας μίσθωσης. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται αναδρομικά, σε συναλλαγές πώλησης και επαναμίσθωσης που πραγματοποιούνται μετά την ημερομηνία αρχικής εφαρμογής, που είναι η αρχή της ετήσιας περιόδου αναφοράς κατά την οποία η οικονομική οντότητα εφάρμοσε για πρώτη φορά το ΔΠΧΑ 16.

Οι τροποποιήσεις δεν είχαν επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

- **ΔΛΠ 7 Κατάσταση Ταμειακών Ροών και ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις - Συμφωνίες χρηματοδότησης της εφοδιαστικής αλυσίδας (Τροποποιήσεις)**

Οι τροποποιήσεις ισχύουν για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024. Οι τροποποιήσεις συμπληρώνουν τις απαιτήσεις που υπάρχουν ήδη στα ΔΠΧΑ και απαιτούν από την οικονομική οντότητα να γνωστοποιεί τους όρους και τις συνθήκες των συμφωνιών χρηματοδότησης της εφοδιαστικής αλυσίδας. Επιπρόσθετα, οι οντότητες υποχρεούνται να γνωστοποιούν στην αρχή και στο τέλος της περιόδου αναφοράς τη λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων των συμφωνιών χρηματοδότησης και τα κονδύλια στα οποία παρουσιάζονται οι εν λόγω υποχρεώσεις, καθώς και τη λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και τα κονδύλια παρουσιάσής τους, για τα οποία οι πάροχοι χρηματοδότησης έχουν ήδη διακανονίσει τις αντίστοιχες εμπορικές υποχρεώσεις. Οι οντότητες θα πρέπει επίσης να γνωστοποιούν το είδος και την επίδραση των μη ταμειακών μεταβολών στην λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων των συμφωνιών χρηματοδότησης, οι οποίες εμποδίζουν τη συγκρισιμότητα της λογιστικής αξίας των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Επιπλέον, οι τροποποιήσεις απαιτούν από την οικονομική οντότητα να γνωστοποιεί στην αρχή και στο τέλος της περιόδου αναφοράς το εύρος των ημερομηνιών λήξης πληρωμής των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων των συμφωνιών χρηματοδότησης καθώς και των συγκρίσιμων εμπορικών υποχρεώσεων που δεν αποτελούν μέρος αυτών των συμφωνιών.

Οι τροποποιήσεις δεν είχαν επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

### **2.3. Νέα Πρότυπα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση**

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΛΠ 21 Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος: Έλλειψη ανταλλαξιμότητας (Τροποποιήσεις)**

Οι τροποποιήσεις ισχύουν για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2025, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις προσδιορίζουν τον τρόπο με τον οποίο μια οικονομική οντότητα θα πρέπει να εκτιμήσει εάν ένα νόμισμα είναι ανταλλάξιμο και πώς θα πρέπει να

προσδιορίζει μια τρέχουσα συναλλαγματική ισοτιμία όταν δεν υπάρχει ανταλλαξιμότητα. Ένα νόμισμα θεωρείται ανταλλάξιμο με ένα άλλο νόμισμα, όταν η οικονομική οντότητα μπορεί να αποκτήσει το άλλο νόμισμα εντός ενός χρονικού πλαισίου που επιτρέπει μια κανονική διοικητική καθυστέρηση και μέσω μιας αγοράς ή ενός μηχανισμού ανταλλαγής, όπου μια συναλλαγή ανταλλαγής θα δημιουργούσε εκτελεστέα δικαιώματα και υποχρεώσεις. Εάν ένα νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο σε άλλο νόμισμα, η οικονομική οντότητα απαιτείται να εκτιμήσει την τρέχουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά την ημερομηνία επιμέτρησης. Ο στόχος της οντότητας, κατά την εκτίμηση της τρέχουσας συναλλαγματικής ισοτιμίας, είναι να αντικατοπτρίζει κατά την ημερομηνία επιμέτρησης, την ισοτιμία στην οποία θα γινόταν μια ομαλή συναλλαγή ανταλλαγής μεταξύ των συμμετεχόντων στην αγορά υπό τις επικρατούσες οικονομικές συνθήκες. Οι τροποποιήσεις σημειώνουν ότι μια οικονομική οντότητα μπορεί να χρησιμοποιήσει μια παρατηρήσιμη συναλλαγματική ισοτιμία χωρίς προσαρμογή ή άλλη τεχνική εκτίμησης

Η Εταιρεία εξετάζει την επίπτωση που θα έχει η υιοθέτηση της ανωτέρω τροποποίησης στις οικονομικές της καταστάσεις.

- **ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα και ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις – Κατάταξη και Επιμέτρηση Χρηματοοικονομικών Μέσων (Τροποποιήσεις)**

Οι τροποποιήσεις ισχύουν για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2026. Επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή είτε όλων των τροποποιήσεων ταυτόχρονα είτε τον τροποποιήσεων που σχετίζονται μόνο με την κατάταξη των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων με υποχρέωση σχετικής γνωστοποίησης. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται κατά την «ημερομηνία διακανονισμού», όταν δηλαδή η σχετική υποχρέωση εκπληρώνεται, ακυρώνεται, εκπνέει ή πληροί τις προϋποθέσεις για παύση αναγνώρισης. Επίσης, εισάγουν μια επιλογή λογιστικής πολιτικής για την παύση αναγνώρισης υποχρεώσεων που διακανονίζονται μέσω συστημάτων ηλεκτρονικών πληρωμών, πριν από την ημερομηνία διακανονισμού, εάν πληρούνται συγκεκριμένες προϋποθέσεις. Επιπλέον, οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τον τρόπο αξιολόγησης των χαρακτηριστικών (περιβαλλοντικά, κοινωνικά και σχετικά με τη διακυβέρνηση (ESG) ή παρόμοια χαρακτηριστικά) των συμβατικών ταμειακών ροών των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Τέλος, διευκρινίζουν τον χειρισμό των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων χωρίς δικαίωμα αναγωγής και των συμβατικά συνδεδεμένων μέσων και απαιτούν πρόσθετες γνωστοποιήσεις σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 7 για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις με αναφορές σε ενδεχόμενα γεγονότα (συμπεριλαμβανομένων των ESG) και συμμετοχικούς τίτλους που ταξινομούνται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων.

Η Εταιρεία εξετάζει την επίπτωση που θα έχει η υιοθέτηση της ανωτέρω τροποποίησης στις οικονομικές της καταστάσεις.

- **ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα και ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις - Συμβάσεις Ηλεκτρικής Ενέργειας Εξαρτώμενης από τη Φύση (Τροποποιήσεις)**

Οι τροποποιήσεις ισχύουν για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2026, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις, (α) διευκρινίζουν την εφαρμογή των απαιτήσεων σχετικά με συμβάσεις αγοράς ή πώλησης μη χρηματοοικονομικών στοιχείων που συνάφθηκαν και συνεχίζουν να κατέχονται για την παραλαβή ή την παράδοση μη χρηματοοικονομικού στοιχείου σύμφωνα με τις αναμενόμενες ανάγκες της οικονομικής οντότητας για αγορά, πώληση, ή ίδια χρήση “own use”, (β) επιτρέπουν τη λογιστική αντιστάθμιση εάν τα συμβόλαια που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής των τροποποιήσεων χρησιμοποιούνται ως μέσα αντιστάθμισης, και (γ) εισάγουν νέες απαιτήσεις γνωστοποίησης για να επιτρέψουν στους επενδυτές να κατανοήσουν τον αντίκτυπο αυτών των συμβολαίων στην οικονομική απόδοση και τις ταμειακές ροές μιας οικονομικής οντότητας. Οι διευκρινίσεις σχετικά με τις απαιτήσεις “own use” εφαρμόζονται αναδρομικά, ενώ η καθοδήγηση που επιτρέπει τη λογιστική αντιστάθμιση εφαρμόζεται μελλοντικά για νέες σχέσεις αντιστάθμισης που ορίζονται την ή μετά την ημερομηνία αρχικής εφαρμογής.

Η Εταιρεία εξετάζει την επίπτωση που θα έχει η υιοθέτηση της ανωτέρω τροποποίησης στις οικονομικές της καταστάσεις.

- **ΔΠΧΑ 18 – Παρουσίαση και Γνωστοποιήσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις**

Το ΔΠΧΑ 18 εισάγει νέες απαιτήσεις παρουσίασης στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης. Απαιτεί από την οικονομική οντότητα να κατατάσσει όλα τα έσοδα και έξοδα της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης σε μία από τις πέντε κατηγορίες: λειτουργικά, επενδυτικά, χρηματοδοτικά, φόροι εισοδήματος και διακοπτόμενες δραστηριότητες. Αυτές οι κατηγορίες συμπληρώνονται από τις απαιτήσεις για παρουσίαση καθορισμένων συνόλων και υποσυνόλων, όπως «λειτουργικό κέρδος ή ζημιά», «κέρδος ή ζημιά προ χρηματοδοτικών αποτελεσμάτων και φόρων εισοδήματος» και «κέρδος ή ζημιά». Απαιτεί επίσης τη γνωστοποίηση μέτρων απόδοσης που καθορίζονται από τη διοίκηση και περιλαμβάνει νέες απαιτήσεις για ομαδοποίηση και περαιτέρω ανάλυση οικονομικών πληροφοριών με βάση τους προσδιορισμένους «ρόλους» των κύριων οικονομικών καταστάσεων και των σημειώσεων. Επιπλέον, υπάρχουν επακόλουθες τροποποιήσεις σε άλλα λογιστικά πρότυπα. Το ΔΠΧΑ 18 τίθεται σε ισχύ για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027 και επιτρέπεται η νωρίτερη εφαρμογή. Απαιτείται αναδρομική εφαρμογή τόσο στις ετήσιες όσο και στις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις. Το πρότυπο δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Στις επόμενες περιόδους αναφοράς, η Διοίκηση θα αναλύσει τις απαιτήσεις αυτού του νέου προτύπου και θα αξιολογήσει τον αντίκτυπό του.

- **ΔΠΧΑ 19 – Θυγατρικές εταιρείες που δεν αποτελούν εταιρείες δημοσίου ενδιαφέροντος – Γνωστοποιήσεις**

Το ΔΠΧΑ 19 επιτρέπει στις θυγατρικές εταιρείες που δεν αποτελούν εταιρείες δημοσίου ενδιαφέροντος να εφαρμόζουν τα ΔΠΧΑ με μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης, εάν η μητρική τους εταιρεία (είτε τελική είτε ενδιάμεση) εκδίδει για δημόσια χρήση ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, οι οποίες συμμορφώνονται με τα ΔΠΧΑ. Οι θυγατρικές αυτές εταιρείες πρέπει να εφαρμόζουν τις απαιτήσεις αναγνώρισης, επιμέτρησης και παρουσίασης των λοιπών ΔΠΧΑ. Εκτός εάν ορίζεται διαφορετικά, οι θυγατρικές εταιρείες που επιλέγουν να εφαρμόσουν το ΔΠΧΑ 19 δεν θα χρειαστεί να εφαρμόσουν τις απαιτήσεις γνωστοποίησης στα λοιπά ΔΠΧΑ. Το πρότυπο τίθεται σε ισχύ για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027 και επιτρέπεται η νωρίτερη εφαρμογή. Το πρότυπο δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Η Εταιρεία εξετάζει την επίπτωση που θα έχει η υιοθέτηση της ανωτέρω τροποποίησης στις οικονομικές της καταστάσεις.

- **Ετήσιες Βελτιώσεις στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) – Τόμος 11**

Η διαδικασία ετήσιων βελτιώσεων του ΣΔΛΠ ασχολείται με μη-επείγουσες, αλλά απαραίτητες, διευκρινίσεις και τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ. Τον Ιούλιο του 2024, το ΣΔΛΠ εξέδωσε τις Ετήσιες Βελτιώσεις στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) - Τόμος 11. Μια οικονομική οντότητα πρέπει να εφαρμόσει αυτές τις τροποποιήσεις για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2026. Οι Ετήσιες Βελτιώσεις στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) - Τόμος 11, περιλαμβάνουν τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 1, ΔΠΧΑ 7, ΔΠΧΑ 9, ΔΠΧΑ 10 και ΔΛΠ 7. Αυτές οι τροποποιήσεις στοχεύουν στη διευκρίνιση της διατύπωσης, στη διόρθωση μικρών ακούσιων συνεπειών, παραλείψεων ή αντιθέσεων μεταξύ των απαιτήσεων στα πρότυπα.

Η Εταιρεία εξετάζει την επίπτωση που θα έχει η υιοθέτηση των ανωτέρω τροποποιήσεων στις οικονομικές της καταστάσεις.

- **ΔΠΧΑ 10 Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις και ΔΛΠ 28 Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες - Τροποποίηση: Πώληση ή εισφορά περιουσιακών στοιχείων μεταξύ ενός επενδυτή και της συγγενούς του εταιρείας ή της κοινοπραξίας του**

Οι τροποποιήσεις αντιμετωπίζουν μια αναγνωρισμένη ασυνέπεια μεταξύ των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 10 και εκείνες του ΔΛΠ 28, για την αντιμετώπιση της πώλησης ή της εισφοράς των περιουσιακών στοιχείων μεταξύ του επενδυτή και της συγγενούς του εταιρείας ή της κοινοπραξίας του. Η κύρια συνέπεια των τροποποιήσεων είναι ότι ένα πλήρες κέρδος ή η ζημιά αναγνωρίζεται όταν η συναλλαγή περιλαμβάνει μια επιχείρηση (είτε στεγάζεται σε μια θυγατρική είτε όχι). Ένα μερικό κέρδος ή η ζημιά αναγνωρίζεται όταν η συναλλαγή περιλαμβάνει στοιχεία ενεργητικού που δεν συνιστούν επιχείρηση, ακόμη και αν τα στοιχεία αυτά στεγάζονται σε θυγατρική. Το Δεκέμβριο του 2015 το ΣΔΛΠ ανέβαλε επ' αόριστο την

ημερομηνία εφαρμογής της τροποποίησης αυτής, αναμένοντας το αποτέλεσμα του έργου του για τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Η ανωτέρω τροποποίηση δεν έχει οποιαδήποτε επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

### **3. Ουσιώδεις λογιστικές πολιτικές**

Οι ουσιώδεις λογιστικές πολιτικές που εφαρμόστηκαν κατά τη σύνταξη αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων περιγράφονται παρακάτω. Αυτές οι πολιτικές έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια για όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.

#### **3.1. Συναλλαγματικές μετατροπές**

##### *(α) Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης*

Τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας επιμετρούνται βάσει του νομίσματος του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο η Εταιρεία λειτουργεί («λειτουργικό νόμισμα»). Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της Εταιρείας. Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων έχουν στρογγυλοποιηθεί στην πλησιέστερη ακέραια μονάδα.

##### *(β) Συναλλαγές και υπόλοιπα*

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με τις ισοτιμίες που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών ή της αποτίμησης όταν τα στοιχεία επανεκτιμώνται. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την τακτοποίηση τέτοιων συναλλαγών και από τη μετατροπή των νομισματικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία αναφοράς, καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

#### **3.2. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία**

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν κυρίως βελτιώσεις σε ακίνητα τρίτων, μεταφορικά μέσα, έπιπλα και λοιπό εξοπλισμό. Τα ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσεως μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις δαπάνες που συνδέονται άμεσα με την απόκτηση των στοιχείων.

Μεταγενέστερες δαπάνες προστίθενται στη λογιστική αξία των ενσώματων παγίων ή καταχωρούνται ως ξεχωριστό πάγιο μόνον εάν αναμένεται να επιφέρουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στην Εταιρεία και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Η λογιστική αξία του μέρους του παγίου που αντικαθίσταται παύει να αναγνωρίζεται. Το αναπόσβεστο υπόλοιπο των παγίων που έχουν αντικατασταθεί καταχωρείται στα αποτελέσματα.

Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα της χρήσεως που πραγματοποιούνται.

Οι ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση είναι πάγια που βρίσκονται υπό κατασκευή (σχετίζονται κυρίως με τις βελτιώσεις επί μισθωμένων ακινήτων) και καταχωρούνται στο κόστος. Το κόστος περιλαμβάνει το κόστος κατασκευής, αμοιβές τρίτων, έπιπλα και λοιπό εξοπλισμό και άλλες άμεσες δαπάνες. Η υλοποίηση των ακινητοποιήσεων υπό εκτέλεση πραγματοποιείται σε περισσότερες από μια χρονικές περιόδους. Οι ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση δεν αποσβένονται μέχρι το πάγιο να καταστεί έτοιμο προς χρήση, οπότε και μεταφέρονται στις επιμέρους κατηγορίες ενσώματων περιουσιακών στοιχείων που αφορούν.

Οι αποσβέσεις των ενσώματων παγίων υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο στη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους ως εξής:

- Βελτιώσεις σε ακίνητα τρίτων έως 10 έτη
- Μεταφορικά μέσα 6 έως 8 έτη
- Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός 4 έως 10 έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων επανεξετάζονται και αναπροσαρμόζονται αν κριθεί απαραίτητο στο τέλος κάθε χρήσεως. Η ωφέλιμη ζωή των βελτιώσεων σε ακίνητα τρίτων βασίζεται στη διάρκεια της μίσθωσης καθώς και στην ωφέλιμη ζωή των ίδιων των βελτιώσεων. Η Εταιρεία κατά την 31.12.2016 επανεξέτασε και αναπροσάρμοσε την ωφέλιμη ζωή των βελτιώσεων σε ακίνητα τρίτων η οποία ορίζεται πλέον έως τα 10 έτη. Έκτοτε δεν κρίθηκε απαραίτητη κάποια επιπλέον αναπροσαρμογή.

Η λογιστική αξία ενός ενσώματου παγίου περιουσιακού στοιχείου απομειώνεται στην ανακτήσιμη αξία του όταν η λογιστική του αξία υπερβαίνει την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία του (σημ. 3.5).

Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία διαγράφονται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, όταν διατίθενται ή όταν δεν αναμένονται μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση τους.

Κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από την απόσυρση ή διάθεση ενσώματων περιουσιακών στοιχείων προσδιορίζονται με βάση τη διαφορά μεταξύ του εκτιμωμένου καθαρού εσόδου από τη διάθεση και της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και καταχωρούνται ως έσοδα ή έξοδα στο κονδύλι «λοιπά κέρδη / (ζημιές)» της κατάστασης συνολικού εισοδήματος.

### **3.3. Μισθώσεις**

Η Εταιρεία ως μισθωτής έχει αναγνωρίσει στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης περιουσιακά στοιχεία σε παρούσα αξία για το δικαίωμα χρήσης πάγιων περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεις για τις υποχρεώσεις πληρωμής που απορρέουν από το σύνολο των συμβάσεων μίσθωσης τις οποίες έχει συνάψει η Εταιρεία.

#### **Υποχρέωση μίσθωσης**

Η υποχρέωση μίσθωσης περιλαμβάνει τις παρακάτω πληρωμές:

- (α) τα σταθερά μισθώματα, περιλαμβανομένων των ουσιαστικά σταθερών μισθωμάτων, μειωμένα κατά τυχόν εισπρακτέα κίνητρα μίσθωσης·
- (β) τα κυμαινόμενα μισθώματα τα οποία εξαρτώνται από έναν δείκτη ή ένα επιτόκιο, τα οποία αρχικά επιμετρούνται με χρήση του δείκτη ή του επιτοκίου κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου·
- (γ) τα ποσά τα οποία αναμένεται να καταβάλλει η Εταιρεία βάσει των εγγυήσεων υπολειμματικής αξίας·
- (δ) την τιμή εξάσκησης του δικαιώματος αγοράς εάν είναι μάλλον βέβαιο ότι η εταιρεία θα εξασκήσει το εν λόγω δικαίωμα και
- (ε) την καταβολή ποινής για καταγγελία της μίσθωσης, εάν η διάρκεια μίσθωσης αποτυπώνει την εξάσκηση δικαιώματος του μισθωτή για καταγγελία της μίσθωσης.

Η Εταιρεία προεξοφλεί τα μισθώματα χρησιμοποιώντας το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης, εφόσον μπορεί να καθοριστεί εύκολα. Εάν αυτό το επιτόκιο δεν μπορεί να καθοριστεί εύκολα, η Εταιρεία χρησιμοποιεί το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού του μισθωτή. Οι υποχρεώσεις από μισθώσεις προεξοφλήθηκαν σε παρούσα αξία βάσει του διαφορικού επιτοκίου δανεισμού της Εταιρείας.

Η Εταιρεία ακολουθεί όμοια πολιτική με εκείνη του ομίλου της DPAG και προχώρησε σε επαναπροσδιορισμό των διαφορικών επιτοκίων που θα χρησιμοποιούνται για κάθε νέα μίσθωση, τροποποίηση υπάρχουσας μίσθωσης και επανεκτίμηση υπάρχουσας μίσθωσης με αναθεωρημένο επιτόκιο από την 1η Ιανουαρίου 2022 και έπειτα.

#### **Δικαίωμα χρήσης περιουσιακού στοιχείου**

Κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η Εταιρεία επιμετρά το δικαίωμα χρήσης του περιουσιακού στοιχείου στο κόστος. Το κόστος του δικαιώματος χρήσης του περιουσιακού στοιχείου αποτελείται από:

- (α) το ποσό της αρχικής επιμέτρησης της υποχρέωσης από τη μίσθωση·
- (β) τυχόν μισθώματα τα οποία καταβλήθηκαν κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου ή προγενέστερα, μείον οποιαδήποτε κίνητρα μίσθωσης έχουν εισπραχθεί·
- (γ) τυχόν αρχικές άμεσες δαπάνες με τις οποίες επιβαρύνθηκε η Εταιρεία· και
- (δ) εκτίμηση του κόστους με το οποίο θα επιβαρυνθεί η Εταιρεία προκειμένου να αποσυναρμολογήσει και να απομακρύνει το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο, να αποκαταστήσει τον χώρο όπου έχει τοποθετηθεί ή να αποκαταστήσει το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο στην κατάσταση στην οποία προβλέπεται από τους όρους και τις προϋποθέσεις της μίσθωσης.

Εκτός των περιπτώσεων όπου η Εταιρεία είναι σχετικά βέβαιη ότι το μισθωμένο πάγιο θα περιέλθει στην κατοχή της στο τέλος της σύμβασης μίσθωσης, τα αναγνωρισμένα δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων αποσβένονται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη μικρότερη διάρκεια μεταξύ της ωφέλιμης ζωής του υποκείμενου παγίου και των όρων της σύμβασης μίσθωσης. Τα δικαιώματα χρήσης παγίων υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, είτε κάθε ένα ξεχωριστά είτε ως μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών.

Η Εταιρεία κάνει χρήση της εξαίρεσης αναγνώρισης που παρέχεται για τις βραχυπρόθεσμες μισθώσεις και τις μισθώσεις μικρής αξίας, για τις οποίες οι πληρωμές μίσθωσης αναγνωρίζονται ως λειτουργικά έξοδα, σε σταθερή βάση, στη διάρκεια της μίσθωσης.

Επιπλέον, οι νέοι κανόνες δεν εφαρμόζονται στις μισθώσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων.

Για τις λειτουργικές μισθώσεις, στις οποίες η Εταιρεία λειτουργεί ως εκμισθωτής, η Εταιρεία γνωστοποιεί το μισθωμένο περιουσιακό στοιχείο στο αποσβεσμένο κόστος ως πάγιο περιουσιακό στοιχείο. Τα μισθώματα που εισπράττονται στη χρήση εμφανίζονται στα λοιπά συνήθη έσοδα.

### **Σημαντικές εκτιμήσεις στον προσδιορισμό της διάρκειας μισθώσεων με δικαίωμα ανανέωσης**

Η Εταιρεία προσδιορίζει τη διάρκεια μίσθωσης ως τη συμβατική διάρκεια μίσθωσης, συμπεριλαμβανομένης της χρονικής περιόδου που καλύπτεται από α) δικαίωμα επέκτασης της μίσθωσης, εάν είναι σχετικά βέβαιο ότι το δικαίωμα θα εξασκηθεί ή από β) δικαίωμα λύσης της σύμβασης, εάν είναι σχετικά βέβαιο ότι το δικαίωμα δε θα εξασκηθεί.

Η Εταιρεία έχει το δικαίωμα για κάποιες μισθώσεις, να επεκτείνει τη διάρκεια της σύμβασης μίσθωσης. Η Εταιρεία αξιολογεί εάν υπάρχει σχετική βεβαιότητα ότι θα εξασκηθεί το δικαίωμα ανανέωσης, λαμβάνοντας υπόψη όλους τους σχετικούς παράγοντες που δημιουργούν οικονομικό κίνητρο, να εξασκήσει το δικαίωμα ανανέωσης. Μεταγενέστερα της ημερομηνίας έναρξης της μίσθωσης, η Εταιρεία επανεξετάζει τη διάρκεια της μίσθωσης, εάν υπάρξει ένα σημαντικό γεγονός ή αλλαγή στις συνθήκες που εμπίπτουν στον έλεγχό του και επηρεάζουν την επιλογή εξάσκησης (ή όχι) του δικαιώματος ανανέωσης (όπως για παράδειγμα μια αλλαγή στην επιχειρηματική στρατηγική της Εταιρείας).

### **3.4. Άυλα περιουσιακά στοιχεία**

#### **Λογισμικό**

Οι αγορασμένες άδειες λογισμικού παρουσιάζονται στο κόστος κτήσης μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομειώσεις. Το κόστος κτήσης περιλαμβάνει και τις δαπάνες που απαιτούνται ώστε να είναι δυνατή η χρήση τους.

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του λογισμικού η οποία έχει εκτιμηθεί σε 5 έτη.

Δαπάνες που σχετίζονται με την συντήρηση λογισμικών προγραμμάτων αναγνωρίζονται ως έξοδα όταν πραγματοποιούνται.

### **3.5. Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων**

Σύμφωνα με το ΔΛΠ 36, τα ακίνητα, οι εγκαταστάσεις, οι εξοπλισμοί, τα δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων και τα άυλα περιουσιακά στοιχεία, πρέπει να αξιολογούνται για πιθανή απομείωση της αξίας τους, όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό αυτού. Οποτεδήποτε η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημία απομείωσης του, καταχωρείται στα συνολικά εισοδήματα χρήσης. Η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της εκτιμώμενης εύλογης αξίας μείον κόστος διάθεσης και της αξίας χρήσεως (value in use).

Εύλογη αξία μείον το κόστος διάθεσης είναι το ποσό που μπορεί να ληφθεί από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας μονάδας δημιουργίας ταμιακών ροών, σε μια συναλλαγή σε καθαρά εμπορική βάση, μεταξύ δύο μερών που ενεργούν με τη θέλησή τους και με πλήρη γνώση των συνθηκών της αγοράς. Η αξία λόγω χρήσης είναι η παρούσα αξία των μελλοντικών ταμιακών ροών που αναμένεται να αντληθούν από περιουσιακό στοιχείο ή μονάδα δημιουργίας ταμιακών ροών.

Αν η Εταιρεία δεν έχει την δυνατότητα να εκτιμήσει το ανακτήσιμο ποσό ενός περιουσιακού στοιχείου για το οποίο υπάρχει ένδειξη απομείωσης της αξίας του, τότε προσδιορίζει το ανακτήσιμο ποσό της μονάδας που δημιουργεί ταμιακές ροές στην οποία ανήκει το περιουσιακό στοιχείο.

Αντιλογισμός ζημιάς απομείωσης της αξίας περιουσιακών στοιχείων που λογίσθηκε σε προηγούμενα έτη, γίνεται μόνο όταν υπάρχουν ικανές ενδείξεις ότι η απομείωση αυτή δεν υπάρχει πλέον ή έχει μειωθεί. Στις περιπτώσεις αυτές ο ανωτέρω αντιλογισμός αναγνωρίζεται ως έσοδο. Η λογιστική αξία ενός πάγιου περιουσιακού στοιχείου μετά τον αντιλογισμό της ζημιάς απομείωσης δεν μπορεί να υπερβεί τη λογιστική αξία που θα είχε το περιουσιακό στοιχείο αυτό εάν δεν είχε αναγνωρισθεί η ζημία απομείωσης.

Η Διοίκηση εκτιμά ότι δεν υπάρχει θέμα απομείωσης των μη χρηματοοικονομικών στοιχείων της Εταιρείας.

### **3.6. Χρηματοοικονομικά μέσα**

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε μία επιχείρηση και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο σε μια άλλη επιχείρηση.

#### **i. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

##### **Αρχική αναγνώριση και επιμέτρηση**

Το μοντέλο ταξινόμησης του ΔΠΧΑ 9 απαιτεί όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του να ταξινομούνται και να επιμετρώνται μεταγενέστερα της αρχικής τους αναγνώρισης, και με βάση το επιχειρηματικό μοντέλο διαχείρισης αλλά και τα συμβατικά χαρακτηριστικά τους:

- α) στο αποσβεσμένο κόστος,
- β) στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης λοιπών συνολικών εισοδημάτων ή
- γ) στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων.

Η ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την αρχική αναγνώριση εξαρτάται από τα συμβατικά χαρακτηριστικά των ταμιακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου και το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας για τη διαχείρισή τους.

Η Εταιρεία αρχικά αποτιμά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία τους πλέον το κόστος συναλλαγής, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που δεν

αποτιμάται μέσω αποτελεσμάτων, με εξαίρεση τις απαιτήσεις από πελάτες. Οι απαιτήσεις από πελάτες αποτιμώνται στην αξία συναλλαγής που προσδιορίζεται σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15.

Προκειμένου ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο να ταξινομηθεί και να αποτιμηθεί στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων, πρέπει από αυτό να προκύπτουν ταμειακές ροές οι οποίες να είναι «αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκων (SPPI)» επί του αρχικού κεφαλαίου. Η αξιολόγηση αυτή αναφέρεται ως SPPI test (“solely payments of principal and interest” κριτήριο) και εξετάζεται σε επίπεδο μεμονωμένου χρηματοοικονομικού στοιχείου.

Το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας για τη διαχείριση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αναφέρεται στον τρόπο με τον οποίο διαχειρίζεται τις οικονομικές του δυνατότητες προκειμένου να δημιουργήσει ταμειακές ροές. Το επιχειρηματικό μοντέλο καθορίζει εάν οι ταμειακές ροές θα προκύψουν από τη συλλογή συμβατικών ταμειακών ροών, πώληση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ή και από τα δύο.

Η αγορά ή πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που απαιτούν την παράδοση περιουσιακών στοιχείων εντός χρονικού πλαισίου που καθορίζεται με κανονισμό ή σύμβαση στην αγορά αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία συναλλαγής δηλαδή κατά την ημερομηνία κατά την οποία η Εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το περιουσιακό στοιχείο.

Οι απαιτήσεις περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνες με λήξεις μεγαλύτερες των 12 μηνών από την ημερομηνία αναφοράς. Τα τελευταία συμπεριλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία. Οι απαιτήσεις της Εταιρείας περιλαμβάνουν τα κονδύλια «Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις» και «Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις» που παρουσιάζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

### **Μεταγενέστερη επιμέτρηση**

Για σκοπούς μεταγενέστερης επιμέτρησης, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται στις κάτωθι κατηγορίες:

(α) Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων περιλαμβάνουν τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς εμπορία, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που προσδιορίζονται κατά την αρχική αναγνώριση στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων ή τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που υποχρεωτικά θα πρέπει να επιμετρηθούν στην εύλογη αξία. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού ταξινομούνται ως διακρατούμενα προς εμπορία εάν αποκτώνται με σκοπό την πώληση ή την επαναγορά τους στο εγγύς μέλλον. Παράγωγα περιλαμβανομένων των ενσωματωμένων παραγώγων επίσης ταξινομούνται ως κατεχόμενα προς εμπορία, εκτός εάν ορίζονται ως αποτελεσματικά μέσα αντιστάθμισης. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με ταμιακές ροές που δεν είναι μόνο πληρωμές κεφαλαίου και τόκων ταξινομούνται και αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, ανεξάρτητα από το επιχειρηματικό μοντέλο.

Η Εταιρεία δε διαθέτει χρηματοοικονομικά μέσα που κατατάσσονται σε αυτή την κατηγορία.

(β) Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος

Η Εταιρεία αποτιμά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος εάν πληρούνται και οι δύο ακόλουθοι όροι: α) Το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διατηρείται σε επιχειρηματικό μοντέλο με στόχο τη διακράτηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων για τη συλλογή συμβατικών ταμειακών ροών και β) οι συμβατικές ρήτρες του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου δημιουργούν σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που αποτελούν μόνο πληρωμές κεφαλαίου και τόκων επί του υπολοίπου του αρχικού κεφαλαίου.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος επιμετρούνται στη συνέχεια χρησιμοποιώντας την μέθοδο (EIR) και υπόκεινται σε απομείωση. Τα κέρδη και οι ζημιές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν το περιουσιακό στοιχείο αποαναγνωρισθεί, τροποποιηθεί ή απομειωθεί.

Η Εταιρεία έχει ταξινομήσει σε αυτήν την κατηγορία τα κονδύλια «Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις» καθώς και τις «Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις».

(γ) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που ταξινομούνται στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων (συμμετοχικοί τίτλοι)

Κατά την αρχική αναγνώριση, η Εταιρεία μπορεί να επιλέξει να ταξινομήσει αμετάκλητα τις συμμετοχικές επενδύσεις της ως συμμετοχικούς τίτλους που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω συνολικών εισοδημάτων όταν πληρούν τον ορισμό της καθαρής θέσης σύμφωνα με το ΔΛΠ 32 Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση, και δεν κατέχονται προς εμπορία. Η ταξινόμηση καθορίζεται ανά χρηματοοικονομικό μέσο. Τα κέρδη και οι ζημιές από αυτά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία δεν ανακυκλώνονται ποτέ στα κέρδη ή τις ζημιές. Τα μερίσματα αναγνωρίζονται ως άλλα έσοδα στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος όταν έχει αποδειχθεί το δικαίωμα πληρωμής, εκτός εάν η Εταιρεία επωφελείται από τα έσοδα αυτά ως ανάκτηση μέρους του κόστους του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, οπότε τα κέρδη αυτά αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων. Οι συμμετοχικοί τίτλοι που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων δεν υπόκεινται σε εξέταση απομείωσης.

Η Εταιρεία επέλεξε να ταξινομήσει τις μη εισηγμένες μετοχές στην κατηγορία αυτή.

#### **Παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου**

Η Εταιρεία παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα για εισροή των ταμιακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή μεταβιβάσει το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο και η μεταβίβαση πληροί τους όρους για διαγραφή.

Όταν η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει τα δικαιώματά της να εισπράξει ταμειακές ροές από ένα περιουσιακό στοιχείο ή έχει συνάψει συμφωνία μεταβίβασης, αξιολογεί εάν και σε ποιο βαθμό κατέχει τους κινδύνους και τα οφέλη από την κυριότητα. Όταν η Εταιρεία δεν έχει μεταβιβάσει ούτε κατέχει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη του περιουσιακού στοιχείου και ούτε έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του περιουσιακού στοιχείου, η Εταιρεία συνεχίζει να αναγνωρίζει το μεταβιβασθέν περιουσιακό στοιχείο στο βαθμό της συνεχιζόμενης εμπλοκής της. Στην περίπτωση αυτή, η Εταιρεία αναγνωρίζει επίσης κάθε σχετική υποχρέωση. Το μεταβιβασθέν περιουσιακό στοιχείο και η σχετική υποχρέωση αποτιμώνται με βάση τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που η Εταιρεία κατέχει.

#### **Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων**

Περαιτέρω γνωστοποιήσεις σχετικά με απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων παρέχονται επίσης στις ακόλουθες σημειώσεις:

- Γνωστοποιήσεις για σημαντικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις (Σημείωση 5)
- Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις (Σημείωση 10)

Για τις απαιτήσεις από πελάτες και τα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία, η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση για τον υπολογισμό των πιστωτικών ζημιών. Ως εκ τούτου, σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, η Εταιρεία επιμετρά την πρόβλεψη ζημιάς για ένα χρηματοοικονομικό μέσο σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής χωρίς να παρακολουθεί τις μεταβολές στον πιστωτικό κίνδυνο. Η Εταιρεία έχει καταρτίσει πίνακα προβλέψεων που βασίζεται στην ιστορική εμπειρία των πιστωτικών ζημιών, προσαρμοσμένη με μελλοντικούς παράγοντες κατάλληλους για τους οφειλότες και το οικονομικό περιβάλλον (Σημείωση 10).

#### **ii. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις**

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναφέρονται σε εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις και δάνεια. Οι εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις καταχωρούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις όταν η πληρωμή τους πρέπει να πραγματοποιηθεί μέσα στον επόμενο χρόνο. Αν η πληρωμή τους μπορεί να γίνει και πέραν του έτους, τότε καταχωρούνται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

## **Αρχική αναγνώριση**

Κατά την αρχική αναγνώριση, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία μείον το κόστος συναλλαγών, στην περίπτωση των δανείων και των πληρωτέων υποχρεώσεων.

Τα δάνεια της Εταιρείας ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εκτός εάν η Εταιρεία έχει το δικαίωμα να αναβάλλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες από την ημερομηνία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Τα δάνεια της Εταιρείας αφορούν βραχυπρόθεσμο δανεισμό και αναλύονται στη Σημείωση 16.

## **Μεταγενέστερη επιμέτρηση**

Η μεταγενέστερη της αρχικής αναγνώρισης επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων εξαρτάται από την κατηγορία στην οποία έχουν ταξινομηθεί. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων επιμετρούνται στην εύλογη αξία και οι μεταβολές αναγνωρίζονται στα συνολικά εισοδήματα χρήσης.

Μετά την αρχική αναγνώριση, οι λοιπές υποχρεώσεις της Εταιρείας επιμετρούνται στο αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Κέρδη και ζημιές καταχωρούνται στα συνολικά εισοδήματα όταν οι υποχρεώσεις διαγράφονται ή απομειώνονται και μέσω της διαδικασίας απόσβεσης.

## **Παύση αναγνώρισης**

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν η δέσμευση που απορρέει από την υποχρέωση, ακυρώνεται ή εκπνέει. Όταν μία υφιστάμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση αντικαθίσταται από μία άλλη από τον ίδιο δανειστή αλλά με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους, ή οι όροι μίας υφιστάμενης υποχρέωσης τροποποιούνται σημαντικά, αυτή η ανταλλαγή ή τροποποίηση αντιμετωπίζεται ως αποαναγνώριση της αρχικής υποχρέωσης και αναγνώριση μίας νέας υποχρέωσης. Η διαφορά στις αντίστοιχες λογιστικές αξίες αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

### **iii. Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων**

Ο συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και η απεικόνιση του καθαρού ποσού στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις πραγματοποιείται μόνο εφόσον υπάρχει νόμιμο δικαίωμα για συμψηφισμό και υπάρχει πρόθεση για διακανονισμό του καθαρού ποσού που προκύπτει από τον συμψηφισμό ή για ταυτόχρονο διακανονισμό. Το νόμιμο δικαίωμα δεν πρέπει να εξαρτάται από μελλοντικά γεγονότα και πρέπει να μπορεί να εκτελεσθεί κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών και σε περίπτωση αθέτησης, αφερεγγυότητας ή πτώχευσης της εταιρείας ή του αντισυμβαλλομένου.

### **3.7. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα**

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού ρίσκου.

Για τους σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών, τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αποτελούνται από μετρητά και καταθέσεις όψεως, όπως ορίζονται παραπάνω, καθαρά από τραπεζικές υπεραναλήψεις (overdraft) καθώς θεωρούνται αναπόσπαστο μέρος της διαχείρισης μετρητών της Εταιρείας.

### **3.8. Μετοχικό κεφάλαιο**

Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει τις κοινές μετοχές της Εταιρείας.

### **3.9. Προβλέψεις**

Οι προβλέψεις για πιθανούς κινδύνους και νομικές αξιώσεις αναγνωρίζονται όταν:

- Υπάρχει μία παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα παρελθοντικών γεγονότων,

- Είναι πιθανόν ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης, και
- Το απαιτούμενο ποσό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

Όταν υπάρχει ένας αριθμός παρόμοιων υποχρεώσεων, η πιθανότητα να απαιτηθεί η εκροή καθορίζεται λαμβάνοντας υπόψη ολόκληρη την ομάδα των συγκεκριμένων παρόμοιων υποχρεώσεων. Στην περίπτωση αυτή σχηματίζεται πρόβλεψη ακόμη και αν η πιθανότητα εκροής πόρων για μια μεμονωμένη υποχρέωση της ομάδας είναι πολύ μικρή.

### **3.10. Τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος**

Η φορολογία της χρήσης περιλαμβάνει τρέχοντα φόρο και αναβαλλόμενο φόρο. Η φορολογία αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα εκτός εάν αφορά στοιχεία που αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα ή απευθείας στην καθαρή θέση. Σε αυτή την περίπτωση, ο φόρος επίσης αναγνωρίζεται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα ή απευθείας στην καθαρή θέση αντίστοιχα.

Ο τρέχων φόρος υπολογίζεται σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που έχουν θεσπιστεί ή ουσιαδώς θεσπιστεί κατά την ημερομηνία αναφοράς στην Ελλάδα. Η Διοίκηση αξιολογεί περιοδικά τις θέσεις στις φορολογικές δηλώσεις σχετικά με καταστάσεις όπου η φορολογική νομοθεσία υπόκειται σε ερμηνεία. Σχηματίζει προβλέψεις, όπου είναι απαραίτητο, σε σχέση με τα ποσά που αναμένονται να πληρωθούν στις φορολογικές αρχές. Οι σχετικές προβλέψεις περιλαμβάνουν και τις προσαυξήσεις που αναμένεται να πληρωθούν στις φορολογικές αρχές και εμφανίζονται ως υποχρεώσεις φόρου εισοδήματος.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δε λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημιά. Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν θεσπιστεί ή ουσιαδώς θεσπιστεί κατά την ημερομηνία αναφοράς και αναμένεται να είναι σε ισχύ όταν η αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση θα τακτοποιηθεί ή η αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση θα τακτοποιηθεί.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για τη χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νόμιμα εκτελεστό δικαίωμα να συμψηφίζονται οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις και όταν οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις σχετίζονται με φόρους εισοδήματος που επιβάλλονται από την ίδια φορολογική αρχή όταν υπάρχει η πρόθεση να τακτοποιηθούν τα υπόλοιπα σε καθαρή βάση.

### **3.11. Παροχές στο προσωπικό**

#### ***(α) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία***

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων παροχών όσο και προγράμματα καθορισμένων εισφορών.

Η Εταιρεία έχει υποχρέωση σε πρόγραμμα καθορισμένων παροχών βάσει της ελληνικής νομοθεσίας που καθορίζει το ποσό της συνταξιοδοτικής παροχής που θα λάβει ένας εργαζόμενος κατά τη συνταξιοδότησή του, η οποία εξαρτάται από περισσότερους από έναν παράγοντες όπως η ηλικία, τα χρόνια προϋπηρεσίας και η αποζημίωση.

Η υποχρέωση που καταχωρείται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή κατά την ημερομηνία αναφοράς μείον την εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδας. Η παρούσα αξία της δέσμευσης για την

καθορισμένη παροχή υπολογίζεται με την προεξόφληση των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών εκροών χρησιμοποιώντας επιτόκια υψηλής ποιότητας εταιρικών ομολόγων που εκφράζονται στο νόμισμα στο οποίο η παροχή θα πληρωθεί και που έχουν διάρκεια που προσεγγίζει τη διάρκεια της σχετικής συνταξιοδοτικής υποχρέωσης.

Το κόστος τρέχουσας απασχόλησης του προγράμματος καθορισμένων παροχών αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος εκτός από την περίπτωση που συμπεριλαμβάνεται στο κόστος ενός περιουσιακού στοιχείου. Το κόστος τρέχουσας απασχόλησης αντανακλά την αύξηση της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών που προέρχεται από την απασχόληση των εργαζομένων μέσα στη χρήση καθώς και μεταβολές λόγω περικοπών ή διακανονισμών.

Το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα.

Το καθαρό κόστος τόκων υπολογίζεται ως το καθαρό ποσό μεταξύ της υποχρέωσης για το πρόγραμμα καθορισμένων παροχών και της εύλογης αξίας των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος επί το επιτόκιο προεξόφλησης. Το κόστος αυτό συμπεριλαμβάνεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος στις παροχές σε εργαζομένους.

Τα αναλογιστικά κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από εμπειρικές προσαρμογές και από αλλαγές σε αναλογιστικές υποθέσεις αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα στη χρήση που έχουν προκύψει.

Πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών είναι ένα πρόγραμμα, στο οποίο η Εταιρεία πληρώνει πάγιες εισφορές σε μία ξεχωριστή εταιρεία. Η Εταιρεία δεν έχει καμία νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση να πληρώσει επιπλέον εισφορές, αν τα επενδυμένα περιουσιακά στοιχεία είναι ανεπαρκή για να αντιμετωπίσουν τις αναμενόμενες παροχές για την υπηρεσία των εργαζομένων που αφορά την τρέχουσα περίοδο καθώς και προγενέστερες περιόδους.

Για τα προγράμματα καθορισμένων εισφορών, η Εταιρεία πληρώνει εισφορές σε δημόσια ή ιδιωτικά ασφαλιστικά ταμεία είτε υποχρεωτικά είτε συμβατικά είτε εθελοντικά. Μετά την πληρωμή των εισφορών δεν υφίσταται περαιτέρω δέσμευση για την Εταιρεία. Οι εισφορές αναγνωρίζονται σαν κόστος παροχών σε εργαζομένους όταν αυτές καθίστανται πληρωτέες. Οι προπληρωμένες εισφορές αναγνωρίζονται σαν περιουσιακό στοιχείο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή επιστροφή χρημάτων.

### **(β) Παροχές τερματισμού της απασχόλησης**

Οι παροχές τερματισμού της απασχόλησης καθίστανται πληρωτέες όταν η Εταιρεία τερματίζει την απασχόληση πριν την κανονική ημερομηνία συνταξιοδότησης ή όταν ο εργαζόμενος δέχεται την εθελούσια αποχώρηση με αντάλλαγμα αυτές τις παροχές. Η Εταιρεία καταχωρεί αυτές τις παροχές το νωρίτερο από τις ακόλουθες ημερομηνίες: α) όταν η Εταιρεία δεν μπορεί πλέον να αποσύρει την προσφορά για αυτές τις παροχές και β) όταν η Εταιρεία αναγνωρίζει έξοδα από αναδιοργάνωση που είναι στο πλαίσιο εφαρμογής του ΔΛΠ 37 στα οποία περιλαμβάνεται η πληρωμή παροχών τερματισμού της απασχόλησης. Στην περίπτωση που γίνεται προσφορά για εθελούσια αποχώρηση, οι παροχές τερματισμού της αποχώρησης υπολογίζονται με βάση τον αριθμό των εργαζομένων που αναμένεται να αποδεχθούν την προσφορά. Παροχές τερματισμού της απασχόλησης που οφείλονται 12 μήνες μετά την ημερομηνία αναφοράς δεν προεξοφλούνται.

### **3.12. Παροχές δικαιωμάτων προαίρεσης**

Η Εταιρεία συμμετέχει σε προγράμματα παροχών δικαιωμάτων προαίρεσης κατά τα οποία λαμβάνει υπηρεσίες από τους εργαζόμενους ως αντάλλαγμα για συμμετοχικούς τίτλους της μητρικής εταιρείας.

Η Εταιρεία επιμετρά τις παροχές που θα διακανονιστούν σε συμμετοχικούς τίτλους της μητρικής εταιρείας ως παροχές που θα διακανονιστούν σε συμμετοχικούς τίτλους και σχηματίζει ειδικό αποθεματικό στα ίδια κεφάλαια.

Η εύλογη αξία των υπηρεσιών των εργαζομένων που λαμβάνονται σε αντάλλαγμα των συμμετοχικών τίτλων αναγνωρίζεται ως έξοδο.

Το συνολικό ποσό που θα αναγνωρισθεί ως έξοδο καθορίζεται σε σχέση με την εύλογη αξία των χορηγηθέντων δικαιωμάτων:

- λαμβάνοντας υπόψη τις συνθήκες της αγοράς (π.χ. την τιμή της μετοχής)
- εξαιρώντας την επίδραση οποιωνδήποτε προϋποθέσεων κατοχύρωσης που δεν διέπονται από συνθήκες της αγοράς (π.χ. κερδοφορία, επίτευξη στόχων για ανάπτυξη πωλήσεων και παραμονή του εργαζομένου στην εταιρεία για καθορισμένη περίοδο) και
- λαμβάνοντας υπόψη την επίδραση οποιωνδήποτε προϋποθέσεων που δεν αποτελούν προϋποθέσεις κατοχύρωσης (π.χ. την απαίτηση από τους εργαζομένους να φυλάσσουν ή να διακρατούν τίτλους για μία συγκεκριμένη περίοδο).

Στο τέλος κάθε χρήσης, η Εταιρεία αναθεωρεί τις εκτιμήσεις της σχετικά με τον αριθμό των δικαιωμάτων προαίρεσης που αναμένεται να κατοχυρωθούν με βάση τις προϋποθέσεις κατοχύρωσης που δεν διέπονται από συνθήκες της αγοράς καθώς και τις προϋποθέσεις υπηρεσίας και αναγνωρίζει την επίδραση της αλλαγής των αρχικών εκτιμήσεών του, αν υπάρχουν, στα αποτελέσματα με αντίστοιχη προσαρμογή στα ίδια κεφάλαια.

### **3.13. Αναγνώριση εσόδων από συμβόλαια με πελάτες**

Η σημαντικότερη κατηγορία εσόδων της Εταιρείας από συμβόλαια με πελάτες αφορά έσοδα από παροχή υπηρεσιών ταχείας μεταφοράς δεμάτων και συσκευασμένων αγαθών.

Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15, τα έσοδα από συμβάσεις με πελάτες αναγνωρίζονται τη χρονική στιγμή κατά την οποία ο πελάτης αποκτά τον έλεγχο των αγαθών ή υπηρεσιών σε ποσό που αντανακλά το αντάλλαγμα το οποίο η Εταιρεία αναμένει να εισπράξει για τις εν λόγω υπηρεσίες. Συνεπώς, τα έσοδα από την παροχή υπηρεσιών ταχείας μεταφοράς δεμάτων και συσκευασμένων αγαθών, αναγνωρίζονται σε μια δεδομένη χρονική στιγμή, κατά την παράδοση των φορτίων, δεδομένου ότι αποτελούν γενικά διακριτές υποχρεώσεις εκτέλεσης (separate performance obligations). Οι συμβάσεις της Εταιρείας σχετίζονται με την υποχρέωση εκτέλεσης μίας υπηρεσίας.

Οι συμβάσεις της Εταιρείας δεν περιλαμβάνουν σημαντικό σκέλος χρηματοδότησης και η Εταιρεία κάνει χρήση της σχετικής πρακτικής διευκόλυνσης που παρέχει το πρότυπο.

#### **i. Συμβατικά περιουσιακά στοιχεία**

Εάν η οικονομική οντότητα εκτελεί τις συμβατικές της υποχρεώσεις μεταβιβάζοντας αγαθά ή υπηρεσίες σε πελάτη προτού ο πελάτης πληρώσει το αντάλλαγμα ή προτού καταστεί απαιτητή η πληρωμή, η οικονομική οντότητα απεικονίζει τη σύμβαση ως συμβατικό περιουσιακό στοιχείο, εξαιρουμένων τυχόν ποσών που απεικονίζονται ως εισπρακτέα. Συμβατικό περιουσιακό στοιχείο είναι το δικαίωμα της οικονομικής οντότητας σε αντάλλαγμα έναντι αγαθών ή υπηρεσιών τα οποία έχει μεταβιβάσει σε πελάτη.

Η Εταιρεία δεν έχει αναγνωρίσει συμβατικά περιουσιακά στοιχεία.

#### **ii. Συμβατικές υποχρεώσεις**

Εάν ο πελάτης καταβάλει αντάλλαγμα ή η οικονομική οντότητα διατηρεί δικαίωμα επί ενός ποσού ανταλλάγματος το οποίο είναι ανεπιφύλακτο (unconditional right), προτού η οντότητα μεταβιβάσει το αγαθό ή την υπηρεσία στον πελάτη, τότε η Εταιρεία απεικονίζει τη σύμβαση ως συμβατική υποχρέωση, όταν η πληρωμή πραγματοποιείται ή καθίσταται απαιτητή (όποιο από τα δύο ισχύει πρώτο).

Η Εταιρεία δεν έχει αναγνωρίσει συμβατικές υποχρεώσεις.

### **3.14. Έσοδα από τόκους**

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει απομείωση των δανείων ή απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους

το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλούμενων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Στη συνέχεια λογίζονται έσοδα από τόκους με το ίδιο επιτόκιο (αρχικό πραγματικό επιτόκιο) επί της απομειωμένης (νέας λογιστικής) αξίας.

### **3.15. Διανομή μερισμάτων**

Η διανομή μερισμάτων αναγνωρίζεται ως υποχρέωση όταν η διανομή εγκρίνεται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

## **4. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου**

### **4.1. Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου**

Η Εταιρεία λόγω της δραστηριότητάς της εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κίνδυνο αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας εστιάζει στη μη προβλεψιμότητα των χρηματοοικονομικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική επίδραση της μεταβλητότητας των χρηματοπιστωτικών αγορών στη χρηματοοικονομική απόδοση της Εταιρείας.

Μακροοικονομικό περιβάλλον: Υπάρχουν σοβαρές ενδείξεις ότι στη διάρκεια του 2024 η ελληνική οικονομία ανέκαμψε σημαντικά από την ύφεση του 2020. Βραχυπρόθεσμα, φαίνεται ότι η οικονομία εμφανίζει τάσεις προς σταθερή ανάπτυξη. Η διαχείριση των κινδύνων πραγματοποιείται από τη Διοίκηση της Εταιρείας. Η Διοίκηση της Εταιρείας προσδιορίζει, αξιολογεί και λαμβάνει μέτρα με σκοπό την αντιστάθμιση των χρηματοοικονομικών κινδύνων.

#### **(α) Κίνδυνος αγοράς**

##### ***Συναλλαγματικός κίνδυνος***

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικό συναλλαγματικό κίνδυνο, καθώς οι συναλλαγές της διενεργούνται κυρίως σε Ευρώ.

##### ***Κίνδυνος τιμής***

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε μεταβολές τιμών συμμετοχικών τίτλων καθώς δεν κατέχει σημαντικά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που να επηρεάζονται από διακυμάνσεις της αγοράς.

##### ***Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων***

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικό κίνδυνο λόγω μεταβολής των επιτοκίων καθώς δεν έχει λάβει ή παράσχει έντοκη χρηματοδότηση.

#### **(β) Πιστωτικός κίνδυνος**

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, τις καταθέσεις σε τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, όπως επίσης και από ανοιχτές πιστώσεις πελατών. Όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο που προκύπτει από τις τοποθετήσεις διαθέσιμων, η Εταιρεία συνεργάζεται με χρηματοπιστωτικούς οργανισμούς του εξωτερικού και της Ελλάδας. Όσον αφορά τους πελάτες, εάν υπάρχει πιστοληπτική αξιολόγηση τότε χρησιμοποιείται η εν λόγω αξιολόγηση. Αν δεν υπάρχει πιστοληπτική αξιολόγηση, τότε πραγματοποιείται έλεγχος της πιστοληπτικής ικανότητας του πελάτη, λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική του κατάσταση, την προηγούμενη εμπειρία καθώς και άλλους παράγοντες. Τα εξατομικευμένα πιστωτικά όρια προσδιορίζονται βάσει εσωτερικών ή εξωτερικών αξιολογήσεων και σύμφωνα με τα όρια που έχουν εγκριθεί από το διοικητικό συμβούλιο. Η εφαρμογή των πιστωτικών ορίων παρακολουθείται σε συχνή βάση. Για περαιτέρω γνωστοποιήσεις σχετικά με τον πιστωτικό κίνδυνο, βλέπε Σημείωση 10.

#### **(γ) Κίνδυνος ρευστότητας**

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων. Η Εταιρεία διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση. Οι υπάρχουσες διαθέσιμες αχρησιμοποίητες εγκεκριμένες τραπεζικές πιστώσεις, είναι επαρκείς ώστε να αντιμετωπιστεί οποιαδήποτε πιθανή έλλειψη ταμειακών διαθεσίμων.

<b>31.12.2024</b>	<b>Λιγότερο από 3 μήνες</b>	<b>4 έως 12 μήνες</b>	<b>1 έως 5 έτη</b>	<b>&gt; 5 έτη</b>	<b>Σύνολο</b>
Δανεισμός					
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	11.002.235	27.791	21.419		<b>11.051.444</b>
Υποχρεώσεις μισθώσεων (Σημ. 18)	580.200	1.748.359	4.451.827	19.594	<b>6.799.980</b>
	<b>11.582.435</b>	<b>1.776.150</b>	<b>4.473.246</b>	<b>19.594</b>	<b>17.851.424</b>
<b>31.12.2023</b>	<b>Λιγότερο από 3 μήνες</b>	<b>4 έως 12 μήνες</b>	<b>1 έως 5 έτη</b>	<b>&gt; 5 έτη</b>	<b>Σύνολο</b>
Δανεισμός	601	-	-	-	<b>601</b>
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	8.965.884	8.642	35.011	-	<b>9.009.537</b>
Υποχρεώσεις μισθώσεων (Σημ. 18)	542.198	1.670.501	6.521.281	119.323	<b>8.853.303</b>
<b>Σύνολο</b>	<b>9.508.683</b>	<b>1.679.143</b>	<b>6.556.292</b>	<b>119.323</b>	<b>17.863.441</b>

Τα ποσά που περιλαμβάνονται στη γραμμή «Υποχρεώσεις μισθώσεων» του πίνακα δεν αντιστοιχούν στα ποσά της κατάστασης οικονομικής θέσης, καθώς αφορούν συμβατικές (μη προεξοφλημένες) μελλοντικές ταμειακές ροές.

#### 4.2. Διαχείριση κεφαλαίου

Οι στόχοι της Εταιρείας όσον αφορά τη διαχείριση του κεφαλαίου, είναι να διασφαλίσει την ικανότητά της να παραμένει σε συνεχιζόμενη δραστηριότητα, με σκοπό να παράγει κέρδη για τους μετόχους και οφέλη για τα υπόλοιπα ενδιαφερόμενα μέρη και να διατηρήσει τη βέλτιστη κεφαλαιακή δομή ώστε να μειώσει το κόστος του κεφαλαίου.

Προκειμένου να διατηρήσει ή να προσαρμόσει την κεφαλαιακή δομή, η Εταιρεία μπορεί να προσαρμόσει το ποσό των μερισμάτων που καταβάλλονται στους μετόχους, να επιστρέψει κεφάλαιο στους μετόχους ή να εκδώσει νέες μετοχές.

Η Εταιρεία παρακολουθεί την κεφαλαιακή δομή και το δανεισμό της με βάση το συντελεστή μόχλευσης. Ο εν λόγω συντελεστής υπολογίζεται διαιρώντας τον καθαρό δανεισμό με τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια. Ο καθαρός δανεισμός υπολογίζεται ως ο συνολικός δανεισμός και υποχρεώσεις μισθώσεων, μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες όπως εμφανίζονται στον ισολογισμό, μείον τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα. Τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια υπολογίζονται ως τα συνολικά ίδια κεφάλαια, όπως εμφανίζονται στον ισολογισμό, πλέον του καθαρού δανεισμού.

Οι συντελεστές μόχλευσης στις 31 Δεκεμβρίου 2024 και 2023 αντίστοιχα είχαν ως εξής:

	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
Δανεισμός (Σημ.16)	-	601
Υποχρεώσεις μισθώσεων (Σημ. 18)	6.799.980	8.853.303
Μείον ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (Σημ. 11)	(11.143.182)	(6.768.322)
<b>Καθαρός δανεισμός</b>	<b>(4.343.202)</b>	<b>2.085.581</b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>	<b>14.932.878</b>	<b>14.043.662</b>

<b>Συνολικά αποσχολούμενα κεφάλαια</b>	10.589.676	16.129.243
<b>Συντελεστικής μόχλευσης</b>	(41%)	13%

#### 4.3. Μεταβολές υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές δραστηριότητες

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει τη κίνηση των υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές δραστηριότητες για την Εταιρεία:

	1 Ιανουαρίου 2024	Ταμειακές ροές	Νέες μισθώσεις	Τόκοι	Λήξη μισθώσεων	31 Δεκεμβρίου 2024
Δανεισμός (Σημ. 16)	601	(601)	-	-	-	-
Υποχρεώσεις μισθώσεων (Σημ. 18)	8.853.304	(2.575.725)	233.582	300.736	(11.915)	6.799.980
<b>Συνολικές υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>	<b>8.853.905</b>	<b>(2.576.326)</b>	<b>233.582</b>	<b>300.736</b>	<b>(11.915)</b>	<b>6.799.980</b>

  

	1 Ιανουαρίου 2023	Ταμειακές ροές	Νέες μισθώσεις	Τόκοι	Λήξη μισθώσεων	31 Δεκεμβρίου 2023
Δανεισμός (Σημ. 16)	732	(131)	-	-	-	601
Υποχρεώσεις μισθώσεων (Σημ. 18)	9.143.000	(2.264.014)	1.761.615	301.585	(88.882)	8.853.304
<b>Συνολικές υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>	<b>9.143.732</b>	<b>(2.264.145)</b>	<b>1.761.615</b>	<b>301.585</b>	<b>(88.882)</b>	<b>8.853.905</b>

#### 4.4. Προσδιορισμός των εύλογων αξιών

Η Εταιρεία διακρατά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία που δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές και η εύλογη αξία αυτών προσδιορίζεται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης και παραδοχών που δεν στηρίζονται κυρίως σε δεδομένα της αγοράς («Επίπεδο 3»).

Την 31η Δεκεμβρίου 2024, η Εταιρεία διακρατά συμμετοχικούς τίτλους σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων ύψους € 1.112 χιλ. (31.12.2023 € 1.078 χιλ.) των οποίων η εύλογη αξία υπολογίστηκε βάσει της αξίας των καθαρών περιουσιακών στοιχείων της συμμετοχής («Επίπεδο 3»). Βλέπε αναλυτικότερα Σημείωση 9.

#### 5. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές της Διοίκησης

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης επανεξετάζονται διαρκώς και βασίζονται σε ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα. Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαιτεί τη διενέργεια εκτιμήσεων και την υιοθέτηση παραδοχών από πλευράς της Διοίκησης, οι οποίες επηρεάζουν τις γνωστοποιήσεις που περιλαμβάνονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Η Διοίκηση σε συνεχή βάση αξιολογεί τις εκτιμήσεις και τις παραδοχές αυτές, οι οποίες κυρίως περιλαμβάνουν τις περιπτώσεις από 5.1 έως 5.4 που παρατίθενται κατωτέρω.

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις αξιολογούνται συνεχώς και βασίζονται σε εμπειρικά δεδομένα και άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα που θεωρούνται αναμενόμενα υπό εύλογες συνθήκες. Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αυτές είναι η βάση για την λήψη αποφάσεων σχετικά με τις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων που δεν είναι άμεσα διαθέσιμες από άλλες πηγές. Οι προκύπτουσες λογιστικές εκτιμήσεις, εξ ορισμού, σπάνια θα ταυτιστούν απόλυτα με τα αντίστοιχα πραγματικά αποτελέσματα. Οι εκτιμήσεις και οι υποθέσεις που ενέχουν ουσιαστικό κίνδυνο να προκαλέσουν σημαντικές αλλαγές στα ποσά των απαιτήσεων και υποχρεώσεων εντός της επόμενης χρήσης παρατίθενται παρακάτω.

### **5.1. Προβλέψεις για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές από απαιτήσεις από πελάτες και συμβατικά περιουσιακά στοιχεία**

Για τον προσδιορισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών σε σχέση με τις απαιτήσεις από πελάτες, η Εταιρεία χρησιμοποιεί πίνακα προβλέψεων πιστωτικής ζημιάς με βάση την ενηλικίωση των υπολοίπων, βασιζόμενο στα ιστορικά στοιχεία της Εταιρείας για πιστωτικές ζημιές, προσαρμοσμένο για μελλοντικούς παράγοντες σε σχέση με τους οφειλότες, την έκβαση επίδικων υποθέσεων και το οικονομικό περιβάλλον.

Η διοίκηση της Εταιρείας περιοδικά επανεκτιμά την επάρκεια της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις με βάση παράγοντες όπως την πιστωτική της πολιτική, αναφορές από τους νομικούς συμβούλους για πρόσφατες εξελίξεις σε υποθέσεις που αυτή χειρίζεται, καθώς και την εκτίμηση/κρίση της για την επίδραση λοιπών παραγόντων στην εισπραξιμότητα των απαιτήσεων. Πέρα από τα προηγούμενα, η Εταιρεία υπολογίζει πρόβλεψη απομείωσης των απαιτήσεων της από πελάτες με χρήση κλίμακας ποσοστών ανάλογα με την παλαιότητα της απαίτησης ξεκινώντας με ποσοστό 0,05% το οποίο εφαρμόζεται σε απαιτήσεις που παραμένουν ανείσπρακτες έως 30 ημέρες από την ημερομηνία έκδοσης του τιμολογίου, 0,3% έως 60 ημέρες, 1,3% έως 90 ημέρες, 6,3% έως 120 ημέρες, 15% έως 150 ημέρες, 23% έως 180 ημέρες, 31% έως 210 ημέρες, 45% έως 270 ημέρες, 71% έως 360 ημέρες, 80% από 360 ημέρες και πάνω. Ταυτόχρονα υπολογίζει πρόβλεψη απομείωσης 100% της απαίτησης εφόσον αυτή δεν θεωρείται πιθανή για είσπραξη. Η σχηματισθείσα πρόβλεψη για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές από απαιτήσεις από πελάτες αναπροσαρμόζεται με επιβάρυνση των αποτελεσμάτων της εκάστοτε χρήσης. Βλέπε σημείωση 10.

### **5.2. Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού**

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση του προσωπικού υπολογίζονται βάσει αναλογιστικών μεθόδων η διενέργεια των οποίων απαιτεί από τη Διοίκηση να εκτιμήσει συγκεκριμένες παραμέτρους όπως η μελλοντική αύξηση των αμοιβών των εργαζομένων, το επιτόκιο προεξόφλησης των εν λόγω υποχρεώσεων, το ποσοστό αποχώρησης των εργαζομένων κλπ. Η Διοίκηση προσπαθεί, σε κάθε ημερομηνία αναφοράς όπου η εν λόγω πρόβλεψη αναθεωρείται, να εκτιμά με όσο το δυνατό καλύτερο τρόπο τις παραμέτρους αυτές. Βλέπε σημείωση 14.

### **5.3. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις**

Σημαντικές εκτιμήσεις της Διοίκησης απαιτούνται για τον καθορισμό του ύψους της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης που μπορεί να αναγνωριστεί, με βάση τον πιθανό χρόνο και το ύψος των μελλοντικών φορολογητέων κερδών σε συνδυασμό με το φορολογικό προγραμματισμό της οντότητας.

### **5.4. Σημαντικές λογιστικές κρίσεις στην εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών**

Δεν υπάρχουν περιπτώσεις στις οποίες χρειάστηκε να χρησιμοποιηθούν σημαντικές κρίσεις της Διοίκησης για την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών.

## 6. Πάγια περιουσιακά στοιχεία

	Σημ.	Κτίρια	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
<b>Αξία κτήσης</b>						
<b>1 Ιανουαρίου 2023</b>		<b>6.432.705</b>	<b>1.547.682</b>	<b>6.105.174</b>	-	<b>14.085.561</b>
Αγορές/προσθήκες		66.312	(115)	318.738	22.012	406.947
Πωλήσεις/ Διαγραφές		(2.254)	-	(168.879)	-	(171.133)
Λοιπές κινήσεις		-	-	-	-	-
<b>31 Δεκεμβρίου 2023</b>		<b>6.496.763</b>	<b>1.547.567</b>	<b>6.255.033</b>	<b>22.012</b>	<b>14.321.375</b>
Αγορές/προσθήκες		102.554	-	577.948	-	680.502
Πωλήσεις/ Διαγραφές		-	(87.894)	(155.971)	-	(243.865)
Λοιπές κινήσεις		-	-	-	(18.702)	(18.702)
<b>31 Δεκεμβρίου 2024</b>		<b>6.599.317</b>	<b>1.459.673</b>	<b>6.677.010</b>	<b>3.310</b>	<b>14.739.310</b>
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>						
<b>1 Ιανουαρίου 2023</b>		<b>(2.591.930)</b>	<b>(1.293.865)</b>	<b>(3.138.111)</b>	-	<b>(7.023.905)</b>
Αποσβέσεις χρήσης	22	(748.822)	(108.209)	(705.611)	-	(1.562.642)
Πωλήσεις/ Διαγραφές		2.211	-	166.758	-	168.969
<b>31 Δεκεμβρίου 2023</b>		<b>(3.338.541)</b>	<b>(1.402.074)</b>	<b>(3.676.964)</b>	-	<b>(8.417.578)</b>
Αποσβέσεις χρήσης	22	(763.350)	(51.679)	(679.396)	-	(1.494.425)
Πωλήσεις/ Διαγραφές		-	87.353	154.509	-	241.862
<b>31 Δεκεμβρίου 2024</b>		<b>(4.101.891)</b>	<b>(1.366.400)</b>	<b>(4.201.851)</b>	-	<b>(9.670.141)</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία</b>						
<b>31 Δεκεμβρίου 2024</b>		<b>2.497.426</b>	<b>93.273</b>	<b>2.475.159</b>	<b>3.310</b>	<b>5.069.169</b>
<b>31 Δεκεμβρίου 2023</b>		<b>3.158.223</b>	<b>145.493</b>	<b>2.578.069</b>	<b>22.012</b>	<b>5.903.796</b>

Στη χρήση 2024 αποσβέσεις (συμπεριλαμβανομένων των άυλων περιουσιακών στοιχείων) ύψους € 1.017.794 (2023: € 1.071.499) έχουν καταχωρηθεί στο κόστος πωληθέντων, € 497.440 (2023: € 511.182) στα έξοδα διοίκησης και € 1.573 (2023: € 1.328) στα έξοδα διάθεσης.

Για την χρήση 2024, οι «Λοιπές κινήσεις» ποσού € 3,310.00 στη στήλη «Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση», περιλαμβάνουν κόστη αγοράς επίπλων και λοιπού εξοπλισμού για την αναδιαμόρφωση χώρου εργασίας στον Άλιμο.

Η Εταιρεία στη διάρκεια του έτος 2023 ίδρυσε ένα νέο κατάστημα στην Πάτρα.

Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας καλύπτονται από ασφαλιστήριο συμβόλαιο της μητρικής.

## 7. Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων

Τα δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων αναγνωρισμένα ως πάγια περιουσιακά στοιχεία από μισθώσεις παρουσιάζονται ξεχωριστά στον παρακάτω πίνακα:

	Κτίρια	Εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Σύνολο
<b>Αξία κτήσης</b>				
<b>31 Δεκεμβρίου 2022</b>	<b>12.734.344</b>	<b>22.520</b>	<b>2.306.183</b>	<b>15.063.047</b>
Προσθήκες	75.163	-	1.686.452	<b>1.761.615</b>
Μειώσεις	(86.050)	-	(198.578)	<b>(284.628)</b>
<b>31 Δεκεμβρίου 2023</b>	<b>12.723.457</b>	<b>22.520</b>	<b>3.794.057</b>	<b>16.540.034</b>
Προσθήκες	131.999	28.915	72.668	<b>233.582</b>
Μειώσεις	(72.826)	(51)	(70.048)	<b>(142.925)</b>
<b>31 Δεκεμβρίου 2024</b>	<b>12.782.630</b>	<b>51.383</b>	<b>3.796.677</b>	<b>16.630.690</b>
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>				
<b>31 Δεκεμβρίου 2022</b>	<b>(6.038.099)</b>	<b>(8.805)</b>	<b>(515.888)</b>	<b>(6.562.792)</b>
Αποσβέσεις χρήσης	(1.470.792)	(4.504)	(579.887)	<b>(2.055.183)</b>
Μειώσεις	39.905	-	155.840	<b>195.745</b>
<b>31 Δεκεμβρίου 2023</b>	<b>(7.468.986)</b>	<b>(13.309)</b>	<b>(939.935)</b>	<b>(8.422.230)</b>
Αποσβέσεις χρήσης	(1.485.186)	(7.321)	(753.691)	<b>(2.246.197)</b>
Μειώσεις	60.965	1	70.045	<b>131.010</b>
<b>31 Δεκεμβρίου 2024</b>	<b>(8.893.207)</b>	<b>(20.629)</b>	<b>(1.623.581)</b>	<b>(10.537.417)</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία</b>				
<b>31 Δεκεμβρίου 2024</b>	<b>3.889.422</b>	<b>30.755</b>	<b>2.173.096</b>	<b>6.093.273</b>
<b>31 Δεκεμβρίου 2023</b>	<b>5.254.471</b>	<b>9.211</b>	<b>2.854.122</b>	<b>8.117.804</b>

Η Εταιρεία μισθώνει πληθώρα περιουσιακών στοιχείων κατά τη διάρκεια των δραστηριοτήτων της.

Οι μισθώσεις ακινήτων όπως κτίρια σε αεροδρόμια, γραφεία, αποθήκες και σταθμοί έχουν διάρκεια μίσθωσης από 3 έως 12 χρόνια, ενώ οι μισθώσεις των αυτοκινήτων και μηχανημάτων εσωτερικής μετακίνησης γενικά έχουν διάρκεια μίσθωσης από 1 έως 6 χρόνια.

Για δεσμεύσεις σε νέες μισθώσεις μετά από την ημερομηνία αναφοράς βλέπε Σημείωση 28.

## 8. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Κόστος	Λογισμικό
<b>1 Ιανουαρίου 2023</b>	<b>232.785</b>
Αγορές/προσθήκες	28.605
<b>31 Δεκεμβρίου 2023</b>	<b>261.390</b>
Αγορές/προσθήκες	66.874
<b>31 Δεκεμβρίου 2024</b>	<b>328.264</b>
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις</b>	
<b>1 Ιανουαρίου 2023</b>	<b>(196.997)</b>
Αποσβέσεις	(21.367)
<b>31 Δεκεμβρίου 2023</b>	<b>(218.364)</b>
Αποσβέσεις	(22.382)
<b>31 Δεκεμβρίου 2024</b>	<b>(240.746)</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία</b>	
<b>31 Δεκεμβρίου 2024</b>	<b>87.518</b>
<b>31 Δεκεμβρίου 2023</b>	<b>43.026</b>

Το σύνολο των αποσβέσεων της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2024 και 2023 έχει καταχωρηθεί στο κόστος πωληθέντων.

## 9. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων

Οι επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους περιλαμβάνουν μετοχικούς τίτλους οι οποίοι δε διαπραγματεύονται σε κάποια αγορά και ταξινομούνται ως χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων (Επίπεδο ιεράρχησης εύλογων αξιών 3), σχετική σημείωση 4.4.

Στη χρήση 2014 το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποφάσισε την εισφορά του κλάδου οδικών μεταφορών («Freight») στην συνδεδεμένη εταιρεία DHL ΓΚΛΟΜΠΑΛ ΦΟΡΓΟΥΟΡΝΤΙΝΓΚ ΕΛΛΑΣ με ημερομηνία εισφοράς την 1 Ιανουαρίου 2015. Τα ίδια κεφάλαια του εισφερόμενου κλάδου την 31 Δεκεμβρίου 2014 ήταν € 71.948. Σε αντάλλαγμα για τον εισφερόμενο κλάδο «Freight» και με επιπλέον καταβολή ποσού €18,27, η Εταιρεία απέκτησε 2.452 νέες μετοχές της εταιρείας DHL ΓΚΛΟΜΠΑΛ ΦΟΡΓΟΥΟΡΝΤΙΝΓΚ ΕΛΛΑΣ ονομαστικής αξίας €29,35 η κάθε μία (ποσοστό 19%).

Ως εκ τούτου δεν προέκυψε κέρδος ή ζημιά από την εισφορά του κλάδου κατά τη χρήση 2015.

Η Εταιρεία προχώρησε σε επιμέτρηση της εύλογης αξίας της συμμετοχής αυτής βάσει της καθαρής αξίας των περιουσιακών στοιχείων της DHL ΓΚΛΟΜΠΑΛ ΦΟΡΓΟΥΟΡΝΤΙΝΓΚ ΕΛΛΑΣ όπως προκύπτουν από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης αυτής, καθώς θεωρεί ότι αυτή αποτελεί την καλύτερη εκτίμηση της εύλογης αξίας της συμμετοχής.

<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2022</b>	<b>1.107.455</b>
Προσαρμογή σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων: αύξηση / (μείωση)	(29.331)
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2023</b>	<b>1.078.124</b>
Προσαρμογή σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων: αύξηση / (μείωση)	33.983
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024</b>	<b>1.112.107</b>

**10. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις**

	<u>31.12.2024</u>	<u>31.12.2023</u>
Πελάτες	13.167.617	13.338.619
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	(389.761)	(345.309)
<b>Καθαρές εμπορικές απαιτήσεις</b>	<b><u>12.777.856</u></b>	<b><u>12.993.310</u></b>
Προπληρωμές εξόδων	56.887	32.213
Λοιπές απαιτήσεις	972.257	802.337
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη (σημ. 29)	27.486	21.638
<b>Σύνολο</b>	<b><u>13.834.486</u></b>	<b><u>13.849.498</u></b>
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	185.002	67.239
Κυκλοφορούν ενεργητικό	13.649.484	13.782.259
	<b><u>13.834.486</u></b>	<b><u>13.849.498</u></b>

Η Εταιρεία σχηματίζει πρόβλεψη απομείωσης για τα ανοιχτά υπόλοιπα πελατών σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής τους καθώς και για συγκεκριμένα υπόλοιπα που θεωρεί επισφαλή.

Για τον σχηματισμό της πρόβλεψης απομείωσης, ακολουθείται όμοια πολιτική με εκείνη του Ομίλου της DRAG η οποία βασίζεται σε ιστορικά στοιχεία αναφορικά με ζημιές από επισφαλείς απαιτήσεις και λαμβάνει υπόψη μελλοντικές πληροφορίες σε σχέση με μακροοικονομικούς παράγοντες που μπορεί να επηρεάσουν την ικανότητα των πελατών να αποπληρώσουν τις υποχρεώσεις τους προς την Εταιρεία.

Συνοψίζοντας, η μεταβολή της πρόβλεψης για πελάτες αναλύεται ως εξής:

<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2022</b>	<b><u>399.851</u></b>
Πρόβλεψη απομείωσης απαιτήσεων	105.468
Διαγραφή απαιτήσεων με χρήση πρόβλεψης	(160.010)
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2023</b>	<b><u>345.309</u></b>
Πρόβλεψη απομείωσης απαιτήσεων	331.593
Διαγραφή απαιτήσεων με χρήση πρόβλεψης	(287.142)
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024</b>	<b><u>389.760</u></b>

Οι συγκεκριμένες απαιτήσεις από πελάτες επί των οποίων η Εταιρεία υπολόγισε πρόβλεψη απομείωσης ανέρχονται την 31 Δεκεμβρίου 2024 σε € 13.167.617 (2023: € 13.338.619). Πλέον οι απαιτήσεις απομειώνονται με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές από την πρώτη κιόλας ημέρα δημιουργίας της απαίτησης.

Η Εταιρεία έχει σχηματίσει πρόβλεψη απομείωσης για τις απαιτήσεις αυτές ύψους € 389.760 (2023: € 345.309) οι οποίες παρουσιάζονται στον πίνακα που ακολουθεί :

31-Δεκ-23	0-30 μέρες	31-60 μέρες	61-90 μέρες	91-120 μέρες	121-150 μέρες	151-180 μέρες	181-210 μέρες	211-270 μέρες	271-360 μέρες	Άνω 360 ημερών	Επισφαλείς απαιτήσεις	Σύνολο
Αναμενόμενη Πιστωτική ζημιά %	0,04%	0,20%	0,90%	3,50%	8,00%	12,00%	17,00%	28,00%	53,00%	80,00%	100,00%	
Απαιτήσεις από πελάτες	8.031.337	3.461.030	1.168.882	214.589	59.705	33.965	24.042	37.554	18.620	25.400	263.493	13.338.619
Ζημιά απομείωσης	3.220	6.922	10.520	7.511	4.776	4.076	4.087	10.515	9.869	20.320	263.493	345.309

31-Δεκ-24	0-30 μέρες	31-60 μέρες	61-90 μέρες	91-120 μέρες	121-150 μέρες	151-180 μέρες	181-210 μέρες	211-270 μέρες	271-360 μέρες	Άνω 360 ημερών	Επισφαλείς απαιτήσεις	Σύνολο
Αναμενόμενη Πιστωτική ζημιά %	0,05%	0,30%	1,30%	6,30%	15,00%	23,00%	31,00%	45,00%	71,00%	80,00%	100,00%	
Απαιτήσεις από πελάτες	8.104.228	3.514.327	966.499	133.761	30.834	34.253	15.568	32.086	34.720	17.982	283.359	13.167.617
Ζημιά απομείωσης	4.062	10.543	12.564	8.427	4.625	7.878	4.826	14.439	24.651	14.386	283.359	389.760

Οι εύλογες αξίες των πελατών και λοιπών απαιτήσεων είναι περίπου ίσες με τις λογιστικές αξίες τους.

Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο κατά τις ημερομηνίες αναφοράς είναι η λογιστική αξία της κάθε κατηγορίας απαίτησης που αναφέρεται ανωτέρω.

## 11. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	<u>31.12.2024</u>	<u>31.12.2023</u>
Διαθέσιμα στο ταμείο	65.114	71.247
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις	11.078.068	6.697.075
<b>Σύνολο</b>	<b><u>11.143.182</u></b>	<b><u>6.768.322</u></b>

Την 31.12.2024 τα διαθέσιμα στο ταμείο περιλαμβάνουν € 65 χιλ. (31.12.2023: € 71 χιλ.) τραπεζικές επιταγές που εκδόθηκαν με σκοπό τη μελλοντική πληρωμή δασμών και βρίσκονταν στην κατοχή της Εταιρείας.

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και οι τραπεζικές υπεραναλήψεις για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών, περιλαμβάνουν τα εξής:

	<u>31.12.2024</u>	<u>31.12.2023</u>
Διαθέσιμα στο ταμείο και σε τράπεζες	11.143.182	6.768.322
<b>Σύνολο</b>	<b><u>11.143.182</u></b>	<b><u>6.768.322</u></b>

Το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων είναι σε Ευρώ.

## 12. Μετοχικό κεφάλαιο

	<b>Αριθμός μετοχών</b>	<b>Κοινές μετοχές</b>
<b>01 Ιανουαρίου 2023</b>	10.222	300.016
<b>31 Δεκεμβρίου 2023</b>	<b><u>10.222</u></b>	<b><u>300.016</u></b>
<b>1 Ιανουαρίου 2024</b>	10.222	300.016
<b>31 Δεκεμβρίου 2024</b>	<b><u>10.222</u></b>	<b><u>300.016</u></b>

Η ονομαστική αξία των μετοχών ανέρχεται σε € 29,35 έκαστην. Το μετοχικό κεφάλαιο είναι ολοσχερώς καταβλημένο.

### 13. Λοιπά αποθεματικά

	Τακτικό αποθεματικό	Αποθεματικό δικαιώματος προαίρεσης μετοχών	Αποθεματικό περιουσιακών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων	Σύνολο
<b>1 Ιανουαρίου 2023</b>	<b>100.005</b>	<b>(39.525)</b>	<b>807.682</b>	<b>868.162</b>
Κόστος δικαιωμάτων προαίρεσης μετοχών	-	4.772	-	4.772
Μεταβολή αξίας περιουσιακών στοιχείων μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων	-	-	(22.878)	(22.878)
<b>31 Δεκεμβρίου 2023</b>	<b>100.005</b>	<b>(34.754)</b>	<b>784.804</b>	<b>850.056</b>
Κόστος δικαιωμάτων προαίρεσης μετοχών	-	9.859	-	9.859
Μεταβολή αξίας περιουσιακών στοιχείων μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων	-	-	26.507	26.507
<b>31 Δεκεμβρίου 2024</b>	<b>100.005</b>	<b>(24.895)</b>	<b>811.311</b>	<b>886.422</b>

Το Τακτικό Αποθεματικό σχηματίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής Νομοθεσίας (Άρθρο 158 Ν. 4548/18) κατά την οποία ποσό τουλάχιστον ίσο με το 5% των ετησίων καθαρών (μετά φόρων) κερδών, είναι υποχρεωτικό να μεταφερθεί στο Τακτικό Αποθεματικό μέχρι το ύψος του να φθάσει το ένα τρίτο του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Το τακτικό αποθεματικό μπορεί να χρησιμοποιηθεί για κάλυψη ζημιών μετά από απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, και ως εκ τούτου δε μπορεί να χρησιμοποιηθεί για οποιοδήποτε άλλο λόγο.

### 14. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Τα ποσά που έχουν αναγνωρισθεί στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης προσδιορίζονται ως εξής:

	31.12.2024	31.12.2023
Παρούσα αξία μη χρηματοδοτούμενων υποχρεώσεων	1.838.891	1.614.893

Η μεταβολή της υποχρέωσης καθορισμένης παροχής κατά τη διάρκεια της χρήσης έχει ως εξής:

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Καθαρή υποχρέωση 1 Ιανουαρίου</b>	<b>1.614.893</b>	<b>1.370.409</b>
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	256.026	179.294
Χρηματοοικονομικό κόστος	58.136	45.223
Κόστος διακανονισμών	140.234	69.229
Παροχές που πληρώθηκαν από τον εργοδότη	(296.001)	(93.659)
Αναλογιστικά (κέρδη)/ζημιές από οικονομικές παραδοχές	65.603	44.397
<b>Υπόλοιπο τέλους χρήσης</b>	<b>1.838.891</b>	<b>1.614.893</b>

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στα αποτελέσματα έχουν προσδιορισθεί ως εξής:

	<b>1.1.2024 έως 31.12.2024</b>	<b>1.1.2023 έως 31.12.2023</b>
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	256.026	179.294
Χρηματοοικονομικό κόστος	58.136	45.223
Κόστος διακανονισμών	140.234	69.229
<b>Σύνολο περιλαμβανόμενο στις παροχές σε εργαζομένους</b>	<b>454.396</b>	<b>293.746</b>

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στα λοιπά εισοδήματα αφορούν αναλογιστικές ζημίες € 65.603 για το 2024 (2023: € 44.397 ζημία).

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για λογιστικούς σκοπούς είναι οι εξής:

	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
Προεξοφλητικό επιτόκιο	3,20%	3,60%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	3,30%	3,30%
Πληθωρισμός	2,00%	2,10%

Η μέση σταθμική διάρκεια των συνταξιοδοτικών παροχών είναι 8,37 έτη.

## 15. Προβλέψεις

	<b>Δικαστικές υποθέσεις</b>	<b>Λοιπές προβλέψεις</b>	<b>Σύνολα</b>
<b>1 Ιανουαρίου 2023</b>	-	<b>81.264</b>	<b>81.264</b>
Πρόσθετες προβλέψεις χρήσεως	-	105.684	105.684
Χρησιμοποιηθείσα πρόβλεψη	-	-	-
<b>31 Δεκεμβρίου 2023</b>	-	<b>186.948</b>	<b>186.948</b>
Πρόσθετες προβλέψεις χρήσεως	-	3.085	3.085
Χρησιμοποιηθείσα πρόβλεψη	-	-	-
<b>31 Δεκεμβρίου 2024</b>	-	<b>190.033</b>	<b>190.033</b>

Οι λοιπές προβλέψεις στις 31 Δεκεμβρίου 2024 περιλαμβάνουν κυρίως προβλέψεις για την αποκατάσταση των φθορών που έχουν προκληθεί σε μισθωμένα ακίνητα λόγω της χρήσης τους ύψους € 87 χιλ , ως υποχρέωση που προκύπτει από τους όρους των επιμέρους συμβάσεων μίσθωσης, καθώς και μια απαίτηση από τον ΕΦΚΑ ύψους € 103 χιλ.

Ο προσδιορισμός των προβλέψεων αναλύεται στη Σημείωση 3.9.

## 16. Δανεισμός

	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
<b>Βραχυπρόθεσμος</b>		
Λοιπά τραπεζικά δάνεια	-	601
<b>Σύνολο βραχυπρόθεσμου δανεισμού</b>	-	<b>601</b>
<b>Σύνολο δανεισμού</b>	-	<b>601</b>

Η Εταιρεία διατηρεί λογαριασμό υπεραναλήψεων στην ΕΤΕ και στη Alpha Bank και ανανεώνει τη σύμβαση σε ετήσια βάση.

## 17. Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις

	<u>31.12.2024</u>	<u>31.12.2023</u>
Προμηθευτές	2.740.662	2.984.030
Εμπορικές υποχρεώσεις σε συνδεδεμένα μέρη (σημ. 29)	5.527.882	3.540.041
Ασφαλιστικοί οργανισμοί και λοιποί φόροι-τέλη	2.303.071	2.180.395
Λοιπές υποχρεώσεις	479.830	305.071
<b>Σύνολο</b>	<b><u>11.051.444</u></b>	<b><u>9.009.537</u></b>

Η αύξηση της υποχρέωσης προς συνδεδεμένα μέρη, οφείλεται κυρίως στην μη έγκαιρη αποπληρωμή της μηνιαίας οφειλόμενης αμοιβής δικτύου τον μήνα Δεκέμβριο 2024.

## 18. Υποχρεώσεις μισθώσεων

Οι υποχρεώσεις μισθώσεων αναλύονται ως εξής:

<b>1 Ιανουαρίου 2023</b>	<b><u>9.142.999</u></b>
Προσθήκες	1.761.615
Μειώσεις/ Τροποποιήσεις	(88.882)
Τόκοι επί της υποχρέωσης από τη μίσθωση	301.585
Πληρωμές συμπεριλαμβανομένων τόκων	(2.264.014)
<b>31 Δεκεμβρίου 2023</b>	<b><u>8.853.303</u></b>
Προσθήκες	233.582
Μειώσεις/ Τροποποιήσεις	(11.916)
Τόκοι επί της υποχρέωσης από τη μίσθωση	300.736
Πληρωμές συμπεριλαμβανομένων τόκων	(2.575.725)
<b>31 Δεκεμβρίου 2024</b>	<b><u>6.799.980</u></b>
Βραχυπρόθεσμο μέρος	2.328.558
Μακροπρόθεσμο μέρος	4.471.422
	<b><u>6.799.980</u></b>

Οι αποπληρωμές (ταμειακές εκροές) των υποχρεώσεων από μισθώσεις αναλύονται ως εξής:

### Συνολικές ταμειακές εκροές για μισθώσεις 2024 (δεν περιλαμβάνονται βραχυχρόνιες μισθώσεις):

Ακίνητα	1.742.653
Μηχανήματα & εξοπλισμός	6.836
Μεταφορικά μέσα	826.236
<b>Σύνολο</b>	<b><u>2.575.725</u></b>

Η ανάλυση ληκτότητας των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων παρουσιάζεται στη Σημείωση 4.1.

Ανάλυση της φύσης των μισθώσεων γίνεται στη Σημείωση 7.

## 19. Δεδουλευμένα έξοδα

	<u>31.12.2024</u>	<u>31.12.2023</u>
Δεδουλευμένες αμοιβές προσωπικού	1.185.766	1.096.933
Δεδουλευμένες αμοιβές συμβούλων και τρίτων	361.405	327.127
Δεδουλευμένα μεταφορικά έξοδα	607.119	282.501
Δεδουλευμένα λοιπά έξοδα	496.863	282.212

<b>Σύνολο</b>	<b><u>2.651.153</u></b>	<b><u>1.988.773</u></b>
---------------	-------------------------	-------------------------

Στις δουλευμένες αμοιβές συμβούλων και τρίτων περιλαμβάνονται προμήθειες των αντιπροσώπων της Εταιρείας καθώς και αμοιβές ελεγκτών, συμβούλων και δικηγόρων.

Στα δεδουλευμένα λοιπά έξοδα περιλαμβάνεται η ετήσια εισφορά υπέρ ΕΕΤΤ, δαπάνες ηλεκτροδότησης, τηλεπικοινωνιών και επισκευών.

## 20. Αναβαλλόμενη φορολογία

Τα ποσά αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων αναλύονται ως ακολούθως:

	<b><u>31.12.2024</u></b>	<b><u>31.12.2023</u></b>
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	758.002	462.361
<b>Αναβαλλόμενη φορολογία (καθαρή)</b>	<b><u>758.002</u></b>	<b><u>462.361</u></b>
<b>Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:</b>	<b><u>31.12.2024</u></b>	<b><u>31.12.2023</u></b>
Ανακτήσιμες εντός 12 μηνών	567.017	230.958
Ανακτήσιμες μετά από 12 μήνες	190.985	231.403
	<b><u>758.002</u></b>	<b><u>462.361</u></b>

Η συνολική μεταβολή στον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος είναι η παρακάτω:

	<b><u>31.12.2024</u></b>	<b><u>31.12.2023</u></b>
<b>Υπόλοιπο έναρξης χρήσης</b>	462.361	340.458
Χρέωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων (σημ. 26)	288.685	105.683
Πίστωση στα λοιπά συνολικά εισοδήματα	6.956	16.220
<b>Υπόλοιπο τέλους χρήσης</b>	<b><u>758.002</u></b>	<b><u>462.361</u></b>

Οι μεταβολές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις κατά τη διάρκεια της χρήσης είναι οι παρακάτω:

	Μισθώσεις περιουσιακών στοιχείων	Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	Προβλέψεις και δεδουλευμένα έξοδα	Απομείωση απαιτήσεων	Σύνολο
<b>1 Ιανουαρίου 2023</b>	<b>126.246</b>	<b>301.490</b>	<b>139.013</b>	<b>1.517</b>	<b>568.266</b>
Χρέωση/(πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	8.995	4.743	91.945	-	105.683
Χρέωση στα λοιπά συνολικά εισοδήματα	-	9.767	-	-	9.767
<b>31 Δεκεμβρίου 2023</b>	<b>135.240</b>	<b>316.001</b>	<b>230.958</b>	<b>1.517</b>	<b>683.716</b>
Χρέωση/(πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	6.334	-53.708	336.059	-	288.685
Χρέωση στα λοιπά συνολικά εισοδήματα	-	14.433	-	-	14.433
<b>31 Δεκεμβρίου 2024</b>	<b>141.574</b>	<b>276.726</b>	<b>567.017</b>	<b>1.517</b>	<b>986.834</b>

Η Εταιρεία εκτιμά ότι στο μέλλον θα συνεχίσει να έχει επαρκή φορολογικά κέρδη για τη χρησιμοποίηση των προσωρινών διαφορών που δημιουργούν την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση. Οι μεταβολές στις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις κατά τη διάρκεια της χρήσης είναι οι παρακάτω:

	Αποθεματικό περιουσιακών στοιχείων μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων	Σύνολο
<b>1 Ιανουαρίου 2023</b>	<b>(227.808)</b>	<b>(227.808)</b>
Χρέωση στα λοιπά συνολικά εισοδήματα	6.453	6.453
<b>31 Δεκεμβρίου 2023</b>	<b>(221.355)</b>	<b>(221.355)</b>
Πίστωση στα λοιπά συνολικά εισοδήματα	(7.476)	(7.476)
<b>31 Δεκεμβρίου 2024</b>	<b>(228.831)</b>	<b>(228.831)</b>

## 21. Έσοδα από συμβόλαια με πελάτες

Η ανάλυση των εσόδων από συμβόλαια με πελάτες αναλύονται ανά κατηγορία έχει ως εξής:

	<b>1.1.2024 έως 31.12.2024</b>	<b>1.1.2023 έως 31.12.2023</b>
Υπηρεσίες ταχείας μεταφοράς	80.595.055	73.502.455
Υπηρεσίες δικτύου DHL	25.929.786	23.847.122
Λοιπές υπηρεσίες σε εταιρείες ομίλου	97.163	102.543
Παρεπόμενα έσοδα από πωλήσεις	4.291.058	7.237.234
<b>Σύνολο</b>	<b>110.913.062</b>	<b>104.689.354</b>

Η αύξηση των εσόδων της Εταιρείας οφείλεται στην αύξηση του εσόδου από την παροχή υπηρεσιών ταχείας μεταφοράς, λόγω αυξημένης ζήτησης για τέτοιου είδους υπηρεσίες την χρήση 2024, καθώς και της ανταγωνιστικής θέσης της Εταιρείας στην αγορά μέσω της διατήρησης αλλά και επέκτασης του μεριδίου που κατέχει η Εταιρεία σε αυτή.

## 22. Έξοδα ανά κατηγορία

	<i>Σημείωση</i>	<b>1.1.2024 έως 31.12.2024</b>	<b>1.1.2023 έως 31.12.2023</b>
Έξοδα προς δίκτυο DHL		67.604.630	64.206.657
Παροχές σε εργαζομένους		18.965.876	17.627.415
Αμοιβές υπεργολάβων		8.051.167	7.617.864
Μισθώματα βάσει λειτουργικών μισθώσεων		85.056	112.817
Έξοδα οργανισμών κοινής ωφέλειας		1.453.600	1.430.585
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων και δικαιωμάτων χρήσης	7	3.740.071	3.617.274
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	8	22.933	21.918
Έξοδα επιδιόρθωσης και συντήρησης		756.338	728.446
Έξοδα προμηθειών		1.798.055	1.617.760
Αμοιβές και έξοδα τρίτων		1.055.119	1.074.052
Έξοδα διαφήμισης		536.977	500.857
Μεταφορικά έξοδα		415.079	424.492
Απομείωση απαιτήσεων		331.593	105.468
Έξοδα φύλαξης κτηρίων		487.310	381.184
Έξοδα καθαριότητας		232.962	227.441
Αναλώσιμα		868.364	758.066
Τέλη άδειας ΕΕΤΤ		170.257	150.485
Έξοδα ταξιδιών		104.743	93.126
Λοιποί φόροι-τέλη		225.494	84.212
Λοιπά		174.231	3.342
<b>Σύνολο</b>		<b>107.079.855</b>	<b>100.783.460</b>

### Κατανομή ανά λειτουργία

	<u>1.1.2024 έως 31.12.2024</u>	<u>1.1.2023 έως 31.12.2023</u>
Κόστος πωληθέντων	98.703.398	92.808.014
Έξοδα διάθεσης	2.658.641	2.687.913
Έξοδα διοίκησης	5.717.816	5.287.533
<b>Σύνολο</b>	<b><u>107.079.855</u></b>	<b><u>100.783.460</u></b>

Τα έξοδα που αφορούν τις μισθώσεις είναι τα παρακάτω:

	<u>1.1.2024 έως 31.12.2024</u>	<u>1.1.2023 έως 31.12.2023</u>
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης παγίων	2.246.197	2.055.183
Έξοδα βραχυχρόνιων μισθώσεων & μισθώσεων χαμηλής αξίας	83.049	111.518
Χρηματοοικονομικό κόστος μισθώσεων	300.736	301.585
<b>Σύνολο</b>	<b><u>2.629.982</u></b>	<b><u>2.468.286</u></b>

### 23. Παροχές σε εργαζομένους

	<u>1.1.2024 έως 31.12.2024</u>	<u>1.1.2023 έως 31.12.2023</u>
Μισθοί	13.548.358	12.880.006
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	3.060.188	2.881.144
Κόστος προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών	905.202	705.220
Συνταξιοδοτικό κόστος προγραμμάτων καθορισμένων παροχών (σημ. 14)	454.396	293.746
Λοιπές παροχές	997.732	867.298
<b>Σύνολο</b>	<b><u>18.965.876</u></b>	<b><u>17.627.415</u></b>

Ο αριθμός των εργαζομένων στην Εταιρεία κατά την 31 Δεκεμβρίου 2024 και 2023 έχει ως ακολούθως:

	<u>31.12.2024</u>	<u>31.12.2023</u>
Μισθωτοί	549	527
<b>Σύνολο</b>	<b><u>549</u></b>	<b><u>527</u></b>

### 24. Λοιπά κέρδη / (ζημιές) - καθαρά

	<u>1.1.2024 έως 31.12.2024</u>	<u>1.1.2023 έως 31.12.2023</u>
Κέρδη από εκποίηση παγίων	22.348	2.499
Ζημιές από εκποίηση επίπλων & λοιπού εξοπλισμού	(1.459)	(2.163)
Λοιπά έκτακτα κέρδη(ζημιές)	(638)	-
<b>Σύνολο</b>	<b><u>20.251</u></b>	<b><u>336</u></b>

## 25. Χρηματοοικονομικό κόστος

	<u>1.1.2024 έως 31.12.2024</u>	<u>1.1.2023 έως 31.12.2023</u>
<b>Χρηματοοικονομικά έξοδα</b>		
Τραπεζικά έξοδα και έξοδα εγγυητικών επιστολών	(55.835)	(46.283)
Χρηματοοικονομικό κόστος από μισθώσεις	(300.736)	(301.585)
	<u>(356.571)</u>	<u>(347.868)</u>
<b>Χρηματοοικονομικά έσοδα</b>		
Έσοδα τόκων από τραπεζικές καταθέσεις	14.470	6.093
	<u>14.470</u>	<u>6.093</u>
<b>Χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα) - καθαρά</b>	<u>(342.102)</u>	<u>(341.775)</u>

## 26. Φόρος εισοδήματος

	<u>1.1.2024 έως 31.12.2024</u>	<u>1.1.2023 έως 31.12.2023</u>
Φόρος χρήσης	1.191.520	1.043.605
Φόρος προηγούμενων χρήσεων		-
Αναβαλλόμενος φόρος (σημ. 20)	(288.685)	(105.683)
<b>Σύνολο</b>	<u>902.835</u>	<u>937.922</u>

Το σχετικό κονδύλι στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης αναλύεται ως εξής:

	<u>31.12.2024</u>	<u>31.12.2023</u>
Τρέχων φόρος εισοδήματος	(1.191.520)	(1.043.605)
Προκαταβολή φόρου εισοδήματος	945.992	827.704
Λοιποί φόροι	(387.830)	(309.314)
	<u>(633.358)</u>	<u>(525.215)</u>

Ο φόρος, επί των κερδών προ φόρων της Εταιρείας, διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας τον συντελεστή φόρου που ισχύει στην Ελλάδα, επί των κερδών της. Η διαφορά έχει ως εξής:

	<u>1.1.2024 έως 31.12.2024</u>	<u>1.1.2023 έως 31.12.2023</u>
<b>Κέρδη προ φόρων</b>	3.806.855	3.946.454
Φόρος υπολογισμένος με βάση τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές στην Ελλάδα	837.508	868.220
Επίδραση από αλλαγή φορολογικού συντελεστή		-
Έξοδα που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	257.999	268.008
Εισόδημα που δεν υπόκειται σε φόρο	(95.500)	(84.040)
Ποσό που φορολογήθηκε κατά τις προηγούμενες χρήσεις λόγω αναμόρφωσης προβλέψεων	(97.172)	(114.266)
<b>Φόρος</b>	<u>902.835</u>	<u>937.922</u>

Ο φορολογικός συντελεστής για τις ανώνυμες εταιρείες στην Ελλάδα για την περίοδο που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2024, είναι 22% (31 Δεκεμβρίου 2023: 22%).

Η δήλωση φορολογίας εισοδήματος υποβάλλεται σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημίες που δηλώνονται παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές ελέγξουν τις δηλώσεις και τα βιβλία και στοιχεία του φορολογούμενου και εκδοθεί η τελική έκθεση ελέγχου. Οι φορολογικές ζημίες, στο βαθμό που γίνονται αποδεκτές από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να συμψηφίσουν μελλοντικά κέρδη για διάστημα πέντε ετών από το έτος στο οποίο προέκυψαν.

### **Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις**

Για τη χρήση 2011 και εντεύθεν, οι Ελληνικές Ανώνυμες Εταιρείες και οι Εταιρείες Περιορισμένης Ευθύνης που οι ετήσιες χρηματοοικονομικές τους καταστάσεις ελέγχονται υποχρεωτικά από τους νόμιμους ελεγκτές, υποχρεούνται να λαμβάνουν «Ετήσιο Πιστοποιητικό» που προβλέπεται στην παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν.2238/1994 για τις χρήσεις 2011-2013 και στις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν.4987/2022 για τις χρήσεις 2014, 2015 και 2016. Κατόπιν ολοκλήρωσης του φορολογικού ελέγχου, ο Νόμιμος Ελεγκτής ή ελεγκτικό γραφείο εκδίδει στην εταιρία «Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης» και στη συνέχεια την υποβάλλει ηλεκτρονικά στο Υπουργείο Οικονομικών.

Για τις χρήσεις 2011-2022 έχει διενεργηθεί φορολογικός έλεγχος από την εταιρεία Price Waterhouse Coopers A.E. Κατά την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου, η «Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης» έχει εκδοθεί χωρίς προσαρμογές όσον αφορά το έξοδο φόρου και την αντίστοιχη πρόβλεψη φόρου. Για τη χρήση 2023 ο φορολογικός έλεγχος πραγματοποιήθηκε από την Deloitte Ανώνυμη Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών επίσης χωρίς ευρήματα. Για την χρήση 2024 ο φορολογικός έλεγχος θα πραγματοποιηθεί από την Deloitte Ανώνυμη Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, αλλά η «Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης» δεν έχει ακόμα εκδοθεί. Παρόλα αυτά, για την εν λόγω κλειόμενη χρήση, δεν αναμένεται να χρειαστεί να γίνουν προσαρμογές όσον αφορά το έξοδο φόρου και την αντίστοιχη πρόβλεψη φόρου.

**27. Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες**

	Σημείωση	1.1.2024 έως 31.12.2024	1.1.2023 έως 31.12.2023
Κέρδη προ φόρων		3.806.855	3.946.454
<b><u>Προσαρμογές για :</u></b>			
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	6	1.494.425	1.562.642
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης περιουσιακών στοιχείων	7	2.246.197	2.055.183
Αποσβέσεις αύλων	8	22.382	21.367
Κέρδη από πώληση ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων	24	(22.348)	(2.499)
Ζημιά από εκποίηση παγίων	24	1.459	2.163
Απομείωση απαιτήσεων	10	331.593	105.468
Λοιπές προβλέψεις	15	3.085	105.683
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	14	100.261	154.864
Έξοδα προγράμματος δικαιώματος προαίρεσης μετοχών		9.859	4.772
Χρηματοοικονομικό κόστος - καθαρό	25	342.102	341.775
		<b>8.335.870</b>	<b>8.297.872</b>
<b>Μεταβολές στο Κεφάλαιο κίνησης</b> (Αύξηση) / Μείωση πελατών και λοιπών απαιτήσεων		(412.081)	(608.257)
Αύξηση/ (Μείωση) προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων		2.574.948	(3.048.027)
		<b>2.162.867</b>	<b>(3.656.284)</b>
<b>Ταμειακές εισροές / (εκροές) από λειτουργικές δραστηριότητες</b>		<b>10.498.737</b>	<b>4.641.588</b>
		<b>1.1.2024 έως 31.12.2024</b>	<b>1.1.2023 έως 31.12.2023</b>
Αναπόσβεστη αξία (σημ.6)		2.002	2.164
Κέρδη / (ζημίες) από πώληση ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων		20.889	336
<b>Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων</b>		<b>22.891</b>	<b>2.500</b>

**28. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις****(α) Εκκρεμοδικίες – Δικαστικές Υποθέσεις**

Η Εταιρεία δεν έχει ενδεχόμενες απαιτήσεις, για τις οποίες είναι πιθανό να εισρεύσουν οικονομικά οφέλη.

**(β) Εγγυητικές επιστολές – Λοιπές εξασφαλίσεις**

Την 31 Δεκεμβρίου 2024 η Εταιρεία έχει εγγυητικές επιστολές σε τράπεζες υπέρ τρίτων (Δημόσιο, Προμηθευτές και Πελάτες) ύψους € 1.004.393 που αφορούν στο σύνολό τους εγγυητικές καλής εκτέλεσης (2023: € 866.393).

### (γ) Κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις

Δεν υπάρχουν ανεκτέλεστες συμβάσεις κεφαλαιουχικών δαπανών κατά την ημερομηνία αναφοράς.

### (δ) Δεσμεύσεις από λειτουργικές μισθώσεις – Ως εκμισθωτής

Η Εταιρεία, ως εκμισθωτής, δεν διατηρεί συμβάσεις μίσθωσης για τη χρήση 2024.

### (ε) Υποχρεώσεις από μισθώσεις – Ως μισθωτής

Η Εταιρεία δεν έχει δεσμεύσεις από συμβάσεις μίσθωσης οι οποίες δεν έχουν τεθεί σε ισχύ μέχρι και τη λήξη της περιόδου αναφοράς.

## 29. Συνδεδεμένα μέρη

Τα συνδεδεμένα μέρη της Εταιρείας αφορούν εταιρείες που συνδέονται με τον όμιλο DEUTSCHE POST.

Οι κατωτέρω συναλλαγές, αφορούν συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη:

	01.01.2024 - 31.12.2024		
	Αγορές/έξοδα από συνδεδεμένα μέρη	Πωλήσεις υπηρεσιών σε συνδεδεμένα μέρη	Μισθώσεις σε συνδεδεμένα μέρη
Μητρική εταιρεία	32.816	-	-
Συγγενείς εταιρείες	68.074.194	26.052.956	-
	<b>68.107.010</b>	<b>26.052.956</b>	-

	01.01.2023 - 31.12.2023		
	Αγορές/έξοδα από συνδεδεμένα μέρη	Πωλήσεις υπηρεσιών σε συνδεδεμένα μέρη	Μισθώσεις σε συνδεδεμένα μέρη
Μητρική εταιρεία	78.652	4.090	-
Συγγενείς εταιρείες	64.561.964	23.994.789	-
	<b>64.640.616</b>	<b>23.998.879</b>	-

Οι πωλήσεις και οι αγορές υπηρεσιών αφορούν κυρίως τιμολογήσεις όσον αφορά πελάτες του ομίλου στην Ελλάδα που εξυπηρετούνται από την Εταιρεία και πελάτες της Εταιρείας στο εξωτερικό που εξυπηρετούνται από το δίκτυο της DHL αντίστοιχα.

Τα υπόλοιπα τέλους χρήσης που προέρχονται από τις συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη έχουν ως εξής:

	31.12.2024		31.12.2023	
	Υποχρεώσεις	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις	Απαιτήσεις
Μητρική εταιρεία	-	4.205	-	4.029
Συγγενείς εταιρείες	5.527.882	23.282	3.540.041	17.609
	<b>5.527.882</b>	<b>27.486</b>	<b>3.540.041</b>	<b>21.638</b>

Δάνεια από συνδεδεμένα μέρη

Στις χρήσεις 2024 και 2023 δεν υπήρχε δανεισμός από ή σε συνδεδεμένα μέρη.

### Παροχές προς τη διοίκηση

Στις χρήσεις 2024 και 2023 δόθηκαν αμοιβές σε μέλη της Διοίκησης, ως ακολούθως:

	31.12.2024	31.12.2023
(α) βραχυπρόθεσμες παροχές σε εργαζομένους	1.201.854	1.261.739
(β) παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	-	-
(γ) λοιπές μακροχρόνιες παροχές σε εργαζομένους	-	-
(δ) παροχές εξόδου από την υπηρεσία και	27.654	27.631
(ε) παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών.	36.260	82.126
	<b>1.265.768</b>	<b>1.371.496</b>

### 30. Μερίσματα

Στην προσεχή γενική συνέλευση των μετόχων θα προταθεί η διανομή μερίσματος, ύψους €5.000.000 από τα κέρδη εις νέον της Εταιρείας.

### 31. Γεγονότα μετά την ημερομηνία Ισολογισμού

Τον Ιούνιο 2025, η Εταιρεία προχώρησε στην μεταφορά αρκετών οικονομικών υπηρεσιών σε κεντροποιημένη ομάδα, οικονομικών λειτουργιών του Ομίλου. Το κέντρο αυτό υπηρεσιών λειτουργεί στην Τσεχία και διαχειρίζεται με συνεπή και τυποποιημένο τρόπο πολλές διαδικασίες οικονομικής φύσης για λογαριασμό πολλών θυγατρικών του Ομίλου στην Ευρώπη. Αυτή η απόφαση λήφθηκε ως ευνοϊκή, για την τυποποίηση των συναλλαγών και της μαζικότερη διαχείρισή τους, σε οικονομικότερη και ποιοτικότερη βάση. Η τοπική ομάδα οικονομικών υπηρεσιών, παρακολουθεί την αλλαγή των διαδικασιών και επεμβαίνει όπου κρίνεται απαραίτητο.

Επίσης την 10<sup>η</sup> Ιουνίου 2025, μεταβιβάστηκε το σύνολο των μετοχών που κατείχε η Εταιρεία στην εταιρεία DHL ΓΚΛΟΜΠΑΛ ΦΟΡΓΟΥΠΝΤΙΝΓΚ ΕΛΛΑΣ, δηλαδή το σύνολο 2.452 κοινές μετοχές ονομαστικής αξίας 29,35 εκάστη. Το σύνολο των μετοχών που κατείχε, μεταβιβάστηκαν σε άλλη εταιρεία του Ομίλου με επωνυμία Deutsche Post Beteiligungen Holding GMBH με έδρα στην Γερμανία. Το τίμημα από την πώληση της συμμετοχής ήταν συνολικά €2.945.548.

Τέλος τον Σεπτέμβριο 2025, η Εταιρεία διέκοψε την λειτουργία την λειτουργία του σταθμού εξυπηρέτησης πελατών στην περιοχή της Νέας Σμύρνης.

Δεν υπήρξαν άλλα γεγονότα μεταγενέστερα των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2024, που να επηρεάζουν σημαντικά την κατανόηση αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων και θα έπρεπε να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα παρατιθέμενα κονδύλια.

Άλιμος, 30/01/2026

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ  
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Η ΥΠΕΥΘΥΝΗ  
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ  
ΣΑΜΑΡΑΣ  
ΑΔΤ ΑΟ 562282

ΑΥΓΟΥΣΤΙΝΟΣ  
ΦΙΛΙΠΠΟΥΠΟΛΙΤΗΣ  
ΑΔΤ ΑΚ 156559

ΖΩΗ ΚΥΡΙΤΣΗ  
ΑΔΤ Φ 088722  
Αρ. άδειας Λογιστή Α τάξης  
28762